

Unikalna willa w sercu Zalesia Dolnego - Piaseczno

Numer oferty	34964544486
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 900 000 zł
Powierzchnia	298 m²
Cena za m ²	16 442 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Unikalna, przedwojenna willa w sercu Zalesia Dolnego pod Piasecznem

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w prestiżowej okolicy Piaseczna - w historycznym osiedlu przedwojennej elity Warszawy, otoczonym zielenią i spokojem. To miejsce dla osób ceniących harmonię natury oraz elegancję.

Na sprzedaż nowocześnie odrestaurowana willa z 1935 roku o powierzchni 298 m², usytuowana na działce liczącej 2 125 m². Nieruchomość przeszła gruntowny remont - wymieniono instalacje, zastosowano nowoczesną izolację oraz prze-aranżowano powierzchnię użytkową, zapewniając komfort i funkcjonalność.

Lokalizacja

Położona w cichym, prestiżowym zakątku, wśród zabytkowych i nowoczesnych willi i zielonych ogrodów z imponującym starodrzewiem. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, elegancji oraz bliskości natury. W sąsiedztwie znajdują się rezydencje, twórcza społeczność i urokliwy park Górki Szymona, co czyni tę ofertę niepowtarzalną na rynku.

Rozkład pomieszczeń**Parter:**

Przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnią - świetne miejsce do relaksu i rodzinnych spotkań
Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z dodatkowym wyjściem z domu na taras, umożliwiającą wygodne przygotowywanie posiłków

Elegancki i reprezentacyjny hol wejściowy

Przyziemie użytkowe:

Pokój rekreacyjny, który można zaadaptować na kino domowe, siłownię lub bar

Toaleta i pralnia

Dwa pomieszczenia gospodarcze

Kotłownia z pompą ciepła obsługującą centralne ogrzewanie i ciepłą wodę

I piętro:

- Główna sypialnia z prywatnym tarasem, zapewniającym relaks na świeżym powietrzu

- Pokój gościnny z własną łazienką

- Dodatkowy taras, dostępny z holu, idealny na poranną kawę lub wieczorną kontemplację otaczającej zieleni i ptaków.

Komfortowa łazienka z ogrzewaniem podłogowym

II piętro:

- Duża sypialnia z własną łazienką wyposażoną w prysznic oraz ogrzewanie podłogowe

- Funkcjonalny gabinet

- Biblioteka na antresoli, sprzyjająca wyciszeniu i relaksowi z książkami

Wyjście na taras dachowy o powierzchni 70 m², idealny na letnie spotkania i podziwianie panoramicznych widoków

Standard wykończenia

Nieruchomość po kompleksowym remoncie: z wymianą wszystkich instalacji, nowoczesną izolacją zapewniającą komfort termiczny i niskie rachunki. Wnętrza wykończone z najwyższą starannością, z dbałością o każdy detal, zapewniające komfort i elegancję na co dzień.

Największe atuty:

Odrestaurowana, historyczna willa

Wysokie pomieszczenia (3 m wysokości)

Przemysłany rozkład wnętrz z łazienkami przy sypialniach

Przestronny, zadbane ogród - idealny do reprezentacyjnych spotkań, wypoczynku i rekreacji

Możliwość aranżacji dachu na roof top lub top garden (konstrukcja i podłóże przygotowane)

Serdecznie zapraszam do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości! To miejsce łączące historyczną elegancję z komfortem nowoczesnego życia.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).