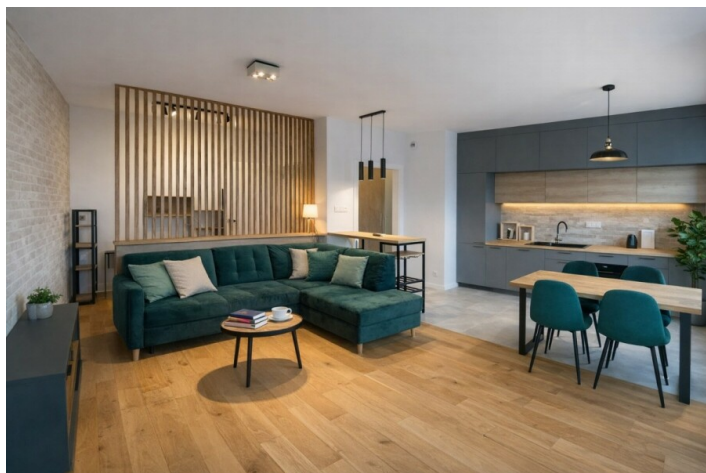


**Elegancki apartament 54 m<sup>2</sup> z klimatyzacją | garaż**

Numer oferty	<b>34964544464</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>74 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowoczesny apartament 54 m<sup>2</sup> z klimatyzacją | garaż w cenie | Park Szczęśliwicki

Do wynajęcia elegancki, nowy apartament o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, położony w dzielnicy Warszawa Włochy, na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Mieszkanie zostało wykończony w nowoczesnym stylu z dbałością o komfort i funkcjonalność.

Przemyślany układ mieszkania zapewnia wygodną przestrzeń zarówno do życia, jak i pracy.

Apartament składa się z:

- przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią
- wydzielonego gabinetu / miejsca do pracy
- komfortowej sypialni
- nowoczesnej łazienki
- funkcjonalnego holu z dużą szafą

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację, która zapewnia komfort w cieplejsze dni.

Salon z kuchnią i jadalnią

- narożna rozkładana kanapa
- stolik kawowy
- komoda
- półwysep z dwoma hokerami
- stół z czterema krzesłami
- piekarnik
- lodówka
- zmywarka

Gabinet

- biurko z krzesłem
- regały na książki i dokumenty

Sypialnia

- łóżko 160×200 z materacem
- dwie szafki nocne
- pojemna szafa wnękowa

Łazienka

- prysznic
- bidet
- WC
- umywalka
- pralka

Hol

- duża szafa z miejscem na buty i szufladami

- lustro z szafką
- Dodatkowe atuty
- ✓ klimatyzacja
  - ✓ zamknięte osiedle
  - ✓ miejsce garażowe w cenie

#### Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji zapewniającej szybki dojazd do centrum miasta.

- przystanek ZTM - 100 m
- WKD / SKM Aleje Jerozolimskie - 400 m (ok. 5 minut pieszo)

#### W pobliżu:

- Blue City, Reduta, Decathlon
- Makro, Castorama, Biedronka

#### Rekreacja

- Park Szczęśliwicki - ok. 5 minut pieszo

#### Warunki najmu

- najem okazjonalny
- minimalny okres najmu 12 miesięcy

Kaucja 4000 zł

Czynsz administracyjny 800 zł.

Dostępne od 1 maja 2026

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).