

Biuro 131 m² (5 pokoi) zabytkowa kamienica

Numer oferty	34964544453
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 000 zł
Powierzchnia	131 m²
Cena za m ²	61 zł / m²

i OPIS OFERTY

Prestiżowe biuro 131 m² - zabytkowa kamienica + POLNA CORNER | metro 1 MIN

Czynsz: 8 000 PLN netto/mc + 1 100 PLN admin | Kaucja 2-miesięczna

LOKALIZACJA ELITARNA

Ul. Polna 42 - zabytkowa kamienica z nowoczesnym segmentem Polna Corner. Metro Politechnika 1 min pieszo, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe - serce Warszawy.

Budynek figuruje w rejestrze zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego. Został do niego wpisany 15 marca 2002 roku. Kamienica jest również ujęta w gminnej ewidencji zabytków miasta Warszawy.

UKŁAD FUNKCJONALNY - 5 GABINETÓW

Duży gabinet + średni + 3 mniejsze

Pełna kuchnia z balkonem + osobna łazienka + recepcja

3 szafy dużo miejsca na dokumenty

Klimatyzacja w każdym pokoju, nowa wykładzina, pomalowane ściany

Dwa balkony

Wysokie sufity + jasne wnętrza

Połączenie historycznego prestiżu z nowoczesną funkcjonalnością

Klatka schodowa ma charakter historyczny i wymaga odświeżenia

KOSZTY MIESIĘCZNE

Czynsz biurowy: 8 000 PLN netto

Administracja (z ogrzewaniem): 1 100 PLN

Woda + prąd: wg liczników

Kaucja: 2 miesiące

Prestiżowy adres w zabytkowej kamienicy z metrem pod nosem - idealne biuro do biznesu premium! Ten lokal to połączenie elegancji historycznego budynku z wygodą nowoczesnego biura w sercu miasta - idealny dla firm, które chcą robić wrażenie na klientach i pracownikach.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.