

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 550 000 zł	101 m²	3	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Dwupoziomowy apartament 101 m2 Goćławek.**

Numer oferty	34964544311
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 550 000 zł
Powierzchnia	101 m²
Cena za m ²	15 310 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferuje na sprzedaż przepiękny i nowoczesny apartament o wysokim standardzie na Goćławku. Apartament o powierzchni 101 m² składa się z dwóch kondygnacji i jest położony na 3 i 4 piętrze kameralnego 4 piętrowego bloku przy ul. Liwieckiej, otoczonego niską zabudową jednorodziną.

Na parterze apartamentu znajdują się:

dwa pokoje, w tym jasny i słoneczny salon ze strefą wypoczynkową i balkonem, a także niezależny przestronny pokój oraz łazienka, w której znajduje się prysznic. Pokój ten w zależności od potrzeb może pełnić zarówno funkcję wypoczynkową jak i biurową.

Dodatkowo na tej kondygnacji usytuowana jest otwarta na salon jasna kuchnia oraz przedpokój.

Na pierwszym piętrze znajduje się sypialnia master wraz z dużą wyposażoną w wannę łazienką. Sypialnia dodatkowo posiada balkon. Na tej kondygnacji do dyspozycji jest także przestronna garderoba.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, po remoncie.

PARTER:

Salon na parterze - 16,87m²

kuchnia - 8,25 m²

przedpokój - 10,48m²

pokój/biuro - 13,37m²

łazienka - 4,44m²

balkon - 9,85m²

PIĘTRO:

sypialnia - 39,51m²

łazienka - 14,57m²

garderoba - 6,20 m2

balkon - 10,15 m2

Położenie lokalu jest wyjątkowe, gdyż budynek w którym się znajduje jest jednym z niewielu 4 piętrowym budynkiem w okolicy, pośród niskiej zabudowy jednorodzinnej. Gwarantuje to ciszę i spokój. Ponadto sama Praga Południe, to dzielnica, która wyjątkowo sprzyja mieszkańcom. Bliskość pełnej infrastruktury usługowej, wypoczynkowej oraz komunikacyjnej zapewnia wysoki komfort mieszkania.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu.

STAN PRAWNY:

Własność z Księgą Wieczystą.

Istnieje możliwość posiłkowania się kredytem przy zakupie.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.