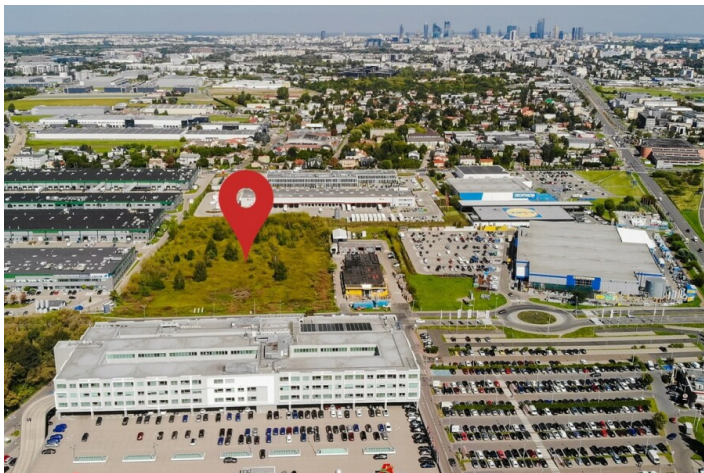


Działka 2,5ha Warszawa Włochy inwestycyjna

Numer oferty	34964544295
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	45 000 000 zł
Powierzchnia	25 000 m²
Cena za m ²	1 800 zł / m²

i OPIS OFERTY

WYJĄTKOWA DZIAŁKA INWESTYCYJNA o łącznej powierzchni 2,5 ha w doskonałej lokalizacji, położona bezpośrednio przy ul. Szyszkowej w dzielnicy Włochy, w sąsiedztwie sklepów wielkopowierzchniowych (Castorama, Okęcie Park i inne).

Doskonale skomunikowana z drogami wylotowymi z miasta (S8, POW, A2), co zapewnia szybki dojazd do centrum i lotniska Okęcie.

Składa się z 3 działek - jedna o powierzchni 10 046 m² oraz dwie o powierzchni 7 533 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (D3.1U/KMp):

Przeznaczenie podstawowe:

- Usługi z zakresu: handlu, logistyki, biur
- Parking dla samochodów ciężarowych i osobowych
- Przeznaczenie dopuszczalne:
 - Zakwaterowanie turystyczne z zakresu moteli
 - Usługi z zakresu: gastronomii, myjni, serwisów samochodowych
 - Stacje ładowania pojazdów i wypożyczalnie samochodów

Parametry zabudowy:

- Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m (z uwzględnieniem ograniczeń lotniczych)
- Minimalna wysokość zabudowy: 4 m
- Maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
- Minimalna intensywność zabudowy: 0,1
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- Działka płaska częściowo ogrodzona z dojazdem asfaltowym.

Parametry działki:

Szerokość od ulicy: 115 m
Długość: 225 m

Dostępne media:


- prąd
- kanalizacja
- woda

KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.