

Cena:
955 000 złPowierzchnia:
53 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pokoje | 53 m2 | Bielany, ul. Sokratesa

Numer oferty	34964544266
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	955 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	18 015 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne i komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,01 m² zlokalizowane w świetnie skomunikowanej części Bielany przy ulicy Sokratesa 13C.

W SKRÓCIE:

- ul. Sokratesa 13C | Bielany
- Ciche, zamknięte osiedle z całodobową ochroną
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Duża loggia
- Miejsce naziemne na terenie osiedla

SZCZEGÓŁY:

W skład nieruchomości wchodzi:

- Przestronny salon z wyjściem na balkon połączony z aneksem kuchennym (30,3 m²)
- Sypialnia (11,7 m²)
- Garderoba (2,3 m²)
- Łazienka z wanną (4,5 m²)
- Hol (4,2 m²)
- Loggia (4,9 m²)

MIESZKANIE: zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie codziennego życia - przestrzeń jest dobrze wykorzystana, a układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny.

Nieruchomość znajduje się na I-piętrze w nowoczesnym budynku z windą i jest położona w głębi osiedla z dala od ruchliwej ulicy, dzięki czemu panuje tu cisza i spokój. Duże okna z widokiem na zieleni oraz północno - zachodnia ekspozycja sprawiają, że mieszkanie jest jasne i pełne naturalnego światła.

BUDYNEK: został wybudowany w 2012 roku z wysokiej klasy materiałów. Na wyróżnienie zasługują estetyczne wykończone części wspólne oraz patio z licznymi nasadzeniami.

PARKING: do mieszkania przynależy miejsce naziemne na terenie osiedla dodatkowo płatne 25 000 zł (zakup obowiązkowy).

STATUS PRAWNY: Pełna własność z księgą wieczystą, grunt uregulowany. Jest możliwość wzięcia kredytu.

CZYNSZ: 950 zł (w czynszu: media, fundusz remontowy, opłata za miejsce parkingowe oraz eksploatacja).

OKOLICA: w pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz tereny rekreacyjne, co czyni tę


lokalizację wyjątkowo praktyczną do życia. Dodatkowym atutem jest dobra komunikacja z centrum miasta - w niedalekiej odległości znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja metra, dzięki czemu dojazd do innych części Warszawy jest szybki i wygodny.

ODLEGŁOŚCI:

Żabka - na osiedlu
Restauracja i punkty usługowe - przed blokiem
Przystanek autobusowy - 150 m
Lidl - 550 m
Metro Młociny - 900 m
Siłownia Zdrofit - 950 m

Zamieszczony w ogłoszeniu rzut jest poglądowy i nie jest podstawą do wykonania prac budowlanych.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.