

| | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------|----------|
| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
| 489 000 zł | 23 m² | 1 | 2 |

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Złote 2. Piętro | Widna Kuchnia | 4 min do Ronda W

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964544257 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 489 000 zł |
| Powierzchnia | 23 m² |
| Cena za m ² | 21 104 zł / m² |
| Liczba pokoi | 1 |

i OPIS OFERTY

Złote 2. Piętro z windą | Widna Kuchnia | 4 min do Ronda Wiatraczna | ROI 5%

Idealne miejsce do życia i pracy

Na sprzedaż oferujemy ciche, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 23,17 m², położone na najbardziej poszukiwanym 2. piętrze (z windą, 4 piętra) przy ul. Zagójskiej 2/4. Lokal jest gotowym produktem inwestycyjnym lub idealnym startem dla singla, studenta czy młodego profesjonalisty.

Dlaczego to mieszkanie to strzał w dziesiątkę?

- Budynek w doskonałym stanie: Obiekt jest ocieplony, a klatki schodowe zostały odświeżone. Budynkiem zarządza bardzo prężną wspólnota mieszkaniowa, co widać w dbałości o każdy detal i czystość części wspólnych.
 - Niskie koszty: Czynniki administracyjny z zaliczkami na media to zaledwie 449 zł. To jedna z najniższych stawek w tej części Warszawy, co bezpośrednio przekłada się na wyższy zysk "na rękę" dla właściciela.
 - Unikalny układ: Mimo kompaktowego metrażu, mieszkanie posiada oddzielną, widną kuchnię z oknem - format znacznie wyżej ceniony niż aneksy.
 - Gotowiec inwestycyjny: Mieszkanie wynajęte za 2000 zł/miesiąc + opłaty. Przejmujesz aktywną umowę i zarabiasz od 1. dnia po zakupie.
 - Idealne piętro: 2 z 4 - mała winda
 - Praktyczne wykończenie: Trwały gres na podłogach, dwie duże szafy w zabudowie, nowoczesne okna PCV.
- Lokalizacja - Serce Grochowa (Miasto 15-minutowe)
- Pseudo-metro: Tramwaje 9 i 24 kursujące co kilka minut (dojazd do Centrum w 15 min). Kilkanaście linii autobusowych (w tym nocne N03, N24). Szybki dojazd do Metra Stadion Narodowy (M2) i na Wolę.
 - Infrastruktura w zasięgu spaceru: Szpital Grochowski (stałe źródło najemców wśród lekarzy i pielęgniarek), Galeria Rondo Wiatraczna, Park Skaryszewski i Jeziorko Kamionkowskie.
 - Efekt M3: Bliskość planowanej stacji III linii metra "Mińska" to gwarancja wzrostu wartości lokalu w czasie.

Cena: 489 000 zł

To oferta dla osób ceniących bezpieczeństwo kapitału i funkcjonalność. Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa