

Cena:  
**497 000 zł**Powierzchnia:  
**33 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**1**Piętro:  
**1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Kawalerka z osobną kuchnią i balkonem URSUS**

Numer oferty	<b>34964544190</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>497 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 978 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Jeśli szukasz mieszkania, które możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz - ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone w Ursusie przy ul. Pużaka, w kameralnym 3 piętrowym budynku. Lokal znajduje się na 1 piętrze, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Mieszkanie ma bardzo dobry, klasyczny układ pomieszczeń:

Ustawny pokój dzienny z wyjściem na balkon,  
balkon z ekspozycją południową, dzięki czemu wewnątrz jest jasne i słoneczne przez większą część dnia,  
osobna, widna kuchnia z oknem,  
łazienka,  
przedpokój.

Lokal wymaga odświeżenia lub remontu, co daje nowemu właścicielowi dużą swobodę aranżacji i możliwość stworzenia przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb.

Atuty mieszkania:

bardzo dobre doświetlenie - południowa ekspozycja,  
balkon idealny na poranną kawę lub odpoczynek,  
oddzielna kuchnia z oknem,  
piętro: 1 w niskim budynku,  
spokojna, zielona okolica.

Opłaty administracyjne (czynsz): 470 PLN

Lokalizacja

Ursus to dzielnica, która w ostatnich latach dynamicznie się rozwija i oferuje pełną infrastrukturę miejską. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami Warszawy.

To mieszkanie sprawdzi się idealnie jako:  
pierwsze mieszkanie dla singla lub pary,  
komfortowa przestrzeń dla jednej osoby,  
inwestycja pod wynajem.

Jeśli szukasz mieszkania w dobrej lokalizacji, z potencjałem aranżacyjnym i dużą ilością naturalnego światła - ta oferta zdecydowanie jest warta uwagi.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 89.960 kWh/(m2 · rok).  
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 152.660 kWh/(m2 · rok).  
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 115.240 kWh/(m2 · rok).  
Jednostkowa wielkość emisji CO2 (E CO2): 0.050 t CO2/(m2 · rok).  
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.