

Cena:
1 890 000 złPowierzchnia:
96 m²Liczba pokoi:
5Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

5-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i garażem

Numer oferty	34964544044
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 zł
Powierzchnia	96 m²
Cena za m ²	19 544 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

5-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i garażem na Mokotowie - ul. św. Bonifacego 92, Stegny

Na sprzedaż unikatowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 96,7 m², powstałe z połączenia dwóch lokali, położone w jednej z zielonych i spokojnych części Warszawy, w dzielnicy Mokotów, osiedle Stegny. To idealna propozycja dla osób szukających dużej przestrzeni do życia lub połączenia funkcji mieszkalnej i biurowej, w otoczeniu terenów zielonych i świetnie rozwiniętej infrastruktury.

Podstawowe informacje o mieszkaniu

- Powierzchnia: 96,7 m²
- Liczba pokoi: 5 + garderoba
- Piętro: 1 z 3
- Budynek: kameralny, bez windy
- Łazienka: 1 łazienka z WC
- Kuchnia: aneks kuchenny z zabudową i sprzętem AGD
- Stan mieszkania: kuchnia i łazienka w pełni urządzone, pozostałe pomieszczenia gotowe do własnej aranżacji
- Klimatyzacja
- Duży taras od strony południowo-wschodniej
- Rolety antywłamaniowe od strony tarasu
- Komórka lokatorska
- Miejsce w garażu wielostanowiskowym

Układ mieszkania

Mieszkanie powstało z połączenia dwóch lokali, dzięki czemu oferuje wyjątkowo dużo przestrzeni i możliwości aranżacyjnych.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 4 dodatkowe pokoje (sypialnie, gabinety, pokoje dziecięce)
- garderoba
- łazienka z WC
- duży taras z ekspozycją południowo-wschodnią

Duże okna i południowa ekspozycja zapewniają świetne doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Atuty nieruchomości

- ✓ Duża powierzchnia - 96,7 m²
- ✓ 5 pokoi - rzadko spotykana liczba w tej lokalizacji
- ✓ Możliwość własnej aranżacji po połączeniu dwóch lokali

- ✓ Słoneczny taras od strony południowej
- ✓ Klimatyzacja - komfort w upalne dni
- ✓ Miejsce w garażu wielostanowiskowym
- ✓ Komórka lokatorska - dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- ✓ Rolety antywłamaniowe od strony ogródka
- ✓ Kameralny budynek - tylko 3 piętra

Lokalizacja - zielony Mokotów / Stegny

Mieszkanie znajduje się przy ul. Bonifacego 92, w części Stegny, należącej do dzielnicy Mokotów w Warszawie.

To jedna z lubianych części Mokotowa - spokojna, zielona i komfortowa do życia. Osiedle charakteryzuje się dużą ilością przestrzeni między budynkami, licznymi terenami zielonymi i miejscami rekreacji.

W pobliżu znajdują się:

- tereny rekreacyjne Dolinka Służewiecka
- Jezioro Czerniakowskie - idealne na spacer, bieganie czy relaks nad wodą
- ścieżki rowerowe i miejsca do aktywnego wypoczynku

Okolica zapewnia łatwy dostęp do natury, a jednocześnie jest dobrze skomunikowana z centrum i innymi dzielnicami Warszawy.

Komunikacja

Lokalizacja zapewnia dobry dojazd do centrum Warszawy i innych dzielnic miasta.

W pobliżu znajdują się:

- przystanki licznych linii autobusowych przy ul. Bonifacego i Powsińskiej
- szybki wyjazd na główne arterie miasta
- tramwaj przy ul. Jana III Sobieskiego - kilka minut autobusem lub kilkanaście minut spacerem

Dojazd do centrum Warszawy zajmuje około 15-20 minut.

Pełna infrastruktura w pobliżu

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- przychodnie i apteki
- place zabaw i tereny rekreacyjne
- centrum handlowe Sadyba Best Mall

Większość codziennych spraw można załatwić bez konieczności korzystania z samochodu.

Potencjał do działalności

Przez kilka lat w lokalu funkcjonowała kancelaria prawna, co potwierdza jego funkcjonalny układ i możliwość prowadzenia działalności.

Mieszkanie może sprawdzić się zarówno jako:

- komfortowe mieszkanie rodzinne
- kancelaria lub biuro
- gabinet specjalistyczny
- połączenie funkcji mieszkalnej i biurowej

Status prawny

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Spółdzielnia: MSM „Energetyka”
- Obecnie bez księgi wieczystej

Warto zaznaczyć, że projekt ustawy (od 15.01.2026 r. znajduje się w konsultacjach międzyresortowych i publicznych) dotyczący uregulowania praw do gruntów zabudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe może w przyszłości ułatwić założenie księgi wieczystej dla tego lokalu.

□ Podsumowanie

To mieszkanie jest idealne dla osób szukających przestrzeni, komfortu, zielonej i spokojnej okolicy Mokotowa, z pełną infrastrukturą i potencjałem zarówno mieszkaniowym, jak i biurowym, a jednocześnie w otoczeniu natury - blisko Jezioro Czerniakowskiego i Dolinka Służewieckiej.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.