

Cena:
1 270 000 złPowierzchnia:
66 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3**3 pokoje, 2x garaż, komórka, taras 18,25 m2!**

Wizualizacja przykładowej aranżacji

Numer oferty	34964544038
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 270 000 zł
Powierzchnia	66 m²
Cena za m ²	19 034 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 66,72 m², położone na 3. piętrze nowoczesnego budynku z 2019 roku przy ul. Bluszczańskiej 75.

Komfortowa przestrzeń do życia obejmuje:

- przestronny salon otwarty na kuchnię,
- dwie ustawne sypialnie,
- łazienka z ogrzewaniem podłogowym,
- oddzielne WC,
- szeroki, dobrze doświetlony hall.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, co pozwala na szybkie wprowadzenie się, a jednocześnie daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu.

Największym atutem nieruchomości jest imponujący taras o powierzchni 18,25 m² - idealne miejsce na poranną kawę, kolację o zachodzie słońca czy stworzenie własnej zielonej oazy w mieście. Ekspozycja salonu i tarasu na południowy zachód sprawia, że mieszkanie jest doskonale nasłonecznione przez większą część dnia. Dodatkowy komfort zapewnia zamontowana klimatyzacja.

Istnieje możliwość zakupu:

- dwóch niezależnych, szerokich miejsc postojowych w garażu podziemnym,
- komórki lokatorskiej.

Nieruchomości te posiadają odrębną księgę wieczystą. Przy zakupie w pakiecie atrakcyjna cena.

Lokalizacja - balans między miastem a naturą

Okolica sprzyja zarówno codziennemu życiu, jak i aktywnemu wypoczynkowi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny zielone, ścieżki spacerowe i rowerowe. Jednocześnie w pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura: sklepy, restauracje, żłobki, przedszkola i szkoły.

To propozycja dla osób, które oczekują nowoczesnego standardu, dużej ilości światła oraz dodatkowej przestrzeni w postaci przestronnego tarasu - bez rezygnowania z wygody życia w mieście.

Przy zakupie oferujemy również kompleksowe wsparcie w uzyskaniu finansowania kredytowego.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia indywidualnej prezentacji. To mieszkanie zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.