

**Doskonała lokalizacja | kamienica**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964544024</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>729 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>54 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>13 339 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Sprzedam mieszkanie 54,65 m<sup>2</sup> - ul. Żwirki i Wigury, Warszawa

Na sprzedaż przestronne, klimatyczne mieszkanie o powierzchni 54,65 m<sup>2</sup>, zlokalizowane przy ul. Żwirki i Wigury 19 - w jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej zielonych części Warszawy.

Atuty lokalizacji

doskonała infrastruktura - sklepy, punkty usługowe, restauracje

świetna komunikacja miejska (autobusy, szybki dojazd do centrum)

bliskość parków, w tym słynnego Pola Mokotowskiego - idealne miejsce do spacerów i rekreacji

spokojna okolica mimo centralnego położenia

Opis mieszkania

Mieszkanie składa się z:

2 niezależnych pokoi,

oddzielnej, jasnej kuchni,

łazienki z WC,

przestronnego korytarza.

Do lokalu przynależy bardzo duża piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Budynek

kameralny blok z 1953 roku, wykonany z cegły

po generalnym remoncie: wymienione instalacje i piony, wykonana nowa elewacja oraz ocieplenie

budynek ustawiony bokiem do ulicy, dzięki czemu w mieszkaniu jest wyjątkowo cicho

Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa