

Cena: **1 449 000 zł** Powierzchnia: **370 m²** Liczba pokoi: **5**

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom z potencjałem | świetna lokalizacja

Numer oferty	34964544022
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 449 000 zł
Powierzchnia	370 m²
Cena za m ²	3 916 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronny dom o łącznej powierzchni całkowitej ok. 370 m², zlokalizowany w urokliwej miejscowości Jabłonna, ul. Modlińska 135 (wjazd od ul. Wałowej).

Opis nieruchomości:

Powierzchnia całkowita: 370 m² (w tym 120 m² piwnicy i 27 m² garażu)

Powierzchnia użytkowa: około 313 m² (w tym 120 m² piwnicy oraz piętro do aranżacji)

Powierzchnia terenu: około 784 m²

Rozkład pomieszczeń:

Podwyższony parter: 4 pokoje, osobna kuchnia, łazienka, osobne WC, duży przedpokój, spiżarnia, zadaszony taras o powierzchni ok. 28 m²

Pierwsze piętro: otwarta przestrzeń o powierzchni około 150 m² do własnej aranżacji, z wysokością w najwyższym punkcie 3,6 m

Piwnica: pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. 120 m².

Dodatkowe atuty:

Duża piwnica

W pełni urządzony ogród z pięknymi nasadzeniami, krzewami i kwiatami

Cicha i spokojna lokalizacja, blisko głównej drogi

Idealne miejsce dla osób szukających przestronności, komfortu oraz spokoju, z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty i poznania szczegółów!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa