

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **2 999 999 zł** Powierzchnia: **480 m²** Liczba pokoi: **7****Dom na Pradze Południe - dwurodzinny lub na firmę**

Numer oferty	34964543971
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 999 999 zł
Powierzchnia	480 m²
Cena za m ²	6 250 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Potrzebujesz nieruchomości na:

- 1/ dom dwurodzinny, z prowadzeniem działalności w parterze?
- 2/ nieruchomość inwestycyjną pod wynajem?
- 3/ nieruchomość doskonałą na siedzibę biura, fitness, miejskie spa, przychodnię medycyny estetycznej, przychodnię stomatologiczną itp.?

TO JEST NIERUCHOMOŚĆ DLA CIEBIE !!!

PRAGA POŁUDNIE - Dom wolnostojący o powierzchni ok. 480m² (działka 571m²) położony w bocznej uliczce, spokojna, zielona okolica, zdominowana przez domy jednorodzinne i kameralne osiedla.

ROZKŁAD: dom podzielony na 3 poziomy:

parter: 180 m², wykorzystywany kiedyś na warsztat a następnie na magazyn, z zapleczem socjalnympiętro 1: niezależne mieszkanie 147m² 3 pokoje, kuchnia, łazienka i wc (można zrobić 4 pokoje),piętro 2: niezależne mieszkanie 147m² 4 pokoje, kuchnia, łazienka i wc

każdy poziom ma niezależne ogrzewanie i ciepła woda ze swojego pieca gazowego.

dodatkowo garaż wolnostojący (poza dużym garażem w bryle budynku)

media tj. woda, kanalizacja, gaz - miejskie

Cała nieruchomość doskonała na:

- 1/ dom dwurodzinny, z prowadzeniem działalności w parterze lub dom trzyrodzinny,
- 2/ nieruchomość inwestycyjna pod wynajem wszystkie poziomy z niezależnymi wejściami z klatki schodowej
- 3/ nieruchomość doskonała na siedzibę biura, fitness, miejskie spa, przychodnię medycyny estetycznej, przychodnię stomatologiczną itp.

stan techniczny nieruchomości :

poziom parteru do remontu,

poziom 1 - do odświeżenia,

poziom 2 zadbane, do ew. odświeżenia.

Budynek wymaga prac naprawczych i remontowych w niektórych miejscach np. na części elewacji, przy rynnach, na tarasach.

Dom został zaadoptowany częściowo pod firmę, zatem istnieje możliwość przerobienia pomieszczeń "pod siebie", co daje duży potencjał i brak ograniczeń w projektowaniu. Dodatkowe atuty lokalizacji:

- W bezpośredniej okolicy (w promieniu kilkuset metrów) znajduje się ulica Grochowska, która zapewnia dostęp do sklepów, punktów usługowych, restauracji i marketów oraz szkół, przedszkoli i przychodni.

- w pobliżu znajduje się m.in. Park im. płk. Jana Szypowskiego Leśnika dla miłośników rekreacji,

- do komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje i SKM) ok. 5-10 minut pieszo,

- dobrze skomunikowana, oferująca dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej przy jednoczesnym zachowaniu

spokojniejszego charakteru niż ściśle centrum Pragi-Południe.

(niektóre zdjęcia przedstawiają wizualizację i nie stanowią treści ogłoszenia ani wyposażenia nieruchomości).

Dodatkowe zdjęcia i plany całej nieruchomości dostępne na indywidualną prośbę.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.