

2 Pokojowe Klimatyzacja Garaż Wola

Numer oferty	34964543970
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 600 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	80 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2 Pokojowe Klimatyzacja Garaż Wola – ul. Ostrořoga – Wola / Młynów

Do wynajęcia komfortowe i zadbane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45 m², położone przy ul. Jana Ostrořoga na Woli.

Świetna lokalizacja – blisko centrum, a jednocześnie spokojna okolica.

Podstawowe informacje:

Powierzchnia: 44,60 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2 z 5

Rok budowy: 2013

Winda: tak

Balkon: tak – duży, na całej długości mieszkania

Miejsce postojowe: tak (opcjonalnie)

Układ mieszkania:

- dwa oddzielne pokoje (oba z klimatyzacją)
- osobna, funkcjonalna kuchnia
- łazienka z wanną
- przedpokój
- duży balkon rozciągający się przez całą długość mieszkania

Balkon to realna przestrzeń do odpoczynku – nie symboliczny krok na zewnątrz, tylko pełnowymiarowa strefa dodatkowa.

Mieszkanie ma bardzo dobry, praktyczny rozkład – bez przechodnich pomieszczeń.

Standard i wyposażenie:

- bardzo dobry standard – zgodnie ze zdjęciami
- klimatyzacja w obu pokojach
- mieszkanie umeblowane i gotowe do zamieszkania
- jasne i ciche wnętrza

Lokalizacja:

- tramwaj i autobus w pobliżu
- około 1 km spacerem do metra
- szybki dojazd do centrum
- w okolicy sklepy, punkty usługowe i tereny zielone

Warunki najmu:

Czynsz najmu: 3 600 zł / miesiąc

Czynsz administracyjny: 770 zł / miesiąc

Opłaty zmienne (prąd): według zużycia

Kaucja: 3600 zł

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego: 250 zł / miesiąc (opcjonalnie)

Minimalny okres najmu: 12 miesięcy (najem okazjonalny)

Prowizja dla biura nieruchomości

Wprowadzasz się i mieszkasz.

To lokalizacja, która łączy wygodę codziennego życia z bardzo dobrą komunikacją.

Idealne dla pary, singla lub osób pracujących, które chcą mieszkać komfortowo i blisko centrum.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Przedstawione ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu cywilnego. Biuro Nieruchomości dokłada starań, aby treść ogłoszeń była rzetelna i aktualna, jednak nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieścisłości, błędy lub nieaktualność ogłoszenia.

2-Room Air Conditioning Garage Wola – Ostroroga Street – Wola / Młynów

A comfortable and well-maintained 2-room apartment with an area of 45 m² for rent, located on Jana Ostroroga Street in Wola.

Great location – close to the center, yet in a quiet neighborhood.

Basic information:

Area: 44.60 m²

Number of rooms: 2

Floor: 2 of 9

Year of construction: 2013

Elevator: yes

Balcony: yes – large, along the entire length of the apartment

Parking space: yes (optional)

Apartment layout:

- two separate rooms (both with air conditioning)
- separate, functional kitchen
- bathroom with bathtub
- hall
- large balcony extending along the entire length of the apartment

The balcony is a real space for relaxation – not a symbolic “step outside”, but a full-size additional zone. The apartment has a very good, practical layout – no interconnecting rooms.

Standard and equipment:

- very good standard – as shown in the photos
- air conditioning in both rooms
- the apartment is furnished and ready to move in
- bright and quiet interiors

Location:

- tram and bus nearby
- about 1 km walk to the metro
- quick access to the center
- shops, service points and green areas nearby

Rental conditions:

Rent: PLN 3,600 / month

Administrative rent: PLN 770 / month

Variable charges (electricity): according to consumption

Deposit: PLN 3,600

Possibility to rent a parking space: PLN 250 / month (optional)

Minimum rental period: 12 months (occasional rental)

Real estate agency commission

You move in and live.

This is a location that combines the convenience of everyday life with very good transport connections. Perfect for a couple, single person or working person who wants to live comfortably and close to the city center.

Please contact me and arrange a presentation.

This announcement is for informational purposes only and does not constitute an offer within the meaning of Article 66, Section 1 of the Civil Code. The Real Estate Agency strives to ensure that the content of the announcements is accurate and up-to-date, but is not responsible for any inaccuracies, errors, or out-of-date nature of the announcement.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.