

**Apartament w ścisłym centrum Warszawy**

Numer oferty	<b>34964543868</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>4 299 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>36 658 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż funkcjonalny, przestronny apartament położony w samym sercu Warszawy, przy ul. Bagno 2, w budynku Atelier Residence. Lokal znajduje się na VIII piętrze i posiada duży, słoneczny taras o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>.

**Atuty nieruchomości**

- Ścisłe centrum Warszawy - tuż przy pl. Grzybowskim i w pobliżu Pałac Kultury i Nauki
- 2 minuty pieszo do stacji Metro Świętokrzyska (linie M1 i M2)
- Nowoczesny budynek z całodobową ochroną i monitoringiem
- Przestronny taras ok. 50 m<sup>2</sup> - idealne miejsce do odpoczynku
- Możliwość zawarcia umowy najmu na okres 5 lat
- Możliwość zakupu 2 miejsc parkingowych

**Lokal**

Apartament w stanie do odświeżenia lub remontu z ogromnym potencjałem - ma duży taras oraz wygodny i funkcjonalny układ pomieszczeń. Składa się z:

- dużego salonu z wyjściem na taras,
- kuchni otwartej na salon
- sypialni z garderobą,
- gabinetu,
- dużej łazienki,
- osobnej toalety.

Rozkład mieszkania jest funkcjonalny i daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

**Budynek**

Atelier Residence to nowoczesny, strzeżony apartamentowiec z całodobową ochroną i monitoringiem. Części wspólne są zadbane i estetyczne - reprezentacyjne lobby, eleganckie windy oraz korytarze wykończone drewnem i wykładzinami. Budynek zapewnia komfort i poczucie bezpieczeństwa.

**Lokalizacja**

Doskonały punkt na mapie Warszawy:

- 2 minuty do metra Świętokrzyska (M1 i M2)
- 3-5 minut do Pałacu Kultury i Nauki
- ok. 7 minut do centrum handlowego Złote Tarasy oraz Dworzec Centralny
- W najbliższej okolicy restauracje, kawiarnie, sklepy, siłownie, apteki oraz uczelnie wyższe

To lokalizacja, która ułatwia codzienne funkcjonowanie i zapewnia szybki dostęp do wszystkich części miasta.

**Dodatkowe informacje**

Istnieje możliwość zakupu 2 miejsc parkingowych w garażu podziemnym w cenie 200 000 zł za każde miejsce - zakup nie jest obowiązkowy.

Dla kogo?

Apartament idealny dla rodziny lub dla pary, która ceni bliskość miejskiego życia i wygodę mieszkania w centrum.

---

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.