

Cena:
655 000 złPowierzchnia:
34 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

34 m² | Parking i piwnica w cenie

Numer oferty	34964543833
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	655 000 zł
Powierzchnia	34 m²
Cena za m ²	19 264 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

34 m² z oddzielną sypialnią | Parking i piwnica w cenie | Włochy/Mokotów

Gotowe do wprowadzenia. Po generalnym remoncie. Funkcjonalny układ, który naprawdę robi różnicę.

To 34 m² przy ul. Flisa 11 to propozycja dla osób, które nie chcą kompromisów. Przy tym metrażu oddzielna sypialnia to rzadkość - tutaj masz wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną, co daje znacznie większy komfort niż typowa kawalerka.

Przemysłany układ - maksimum funkcjonalności

- 34 m² zaprojektowane z głową
- Osobna, ustawna sypialnia - ogromny atut przy tym metrażu
- Jasny salon z aneksem kuchennym
- Generalny remont wykonany pod właściciela
- Nowa instalacja elektryczna
- Ogrzewanie centralne
- W pełni wyposażona kuchnia
- 1. piętro w kameralnym budynku

Minimalna ilość mebli - przygotowane są projekty szaf/ zabudowy. Możesz urządzić przestrzeń dokładnie pod siebie, bez konieczności przerabiania gotowych rozwiązań.

Parking i duża piwnica w cenie (rynkowa wartość ok 70 000PLN)

- Prywatne miejsce parkingowe za szlabanem
- Duża piwnica ok. 6 m²
- Wszystko w cenie mieszkania

W tej lokalizacji własne miejsce parkingowe to realny komfort i duża przewaga rynkowa. Dodatkowa, przestronna piwnica daje praktyczną przestrzeń do przechowywania - czego często brakuje w mniejszych mieszkaniach.

Lokalizacja - granica Włoch i Mokotowa

Mieszkanie położone na styku dzielnic Włochy oraz Mokotów, tuż przy Aleja Krakowska

- Bardzo dobry dojazd do centrum
- Tramwaje i autobusy w zasięgu kilku minut
- Wygodny wyjazd na trasy wylotowe
- Sklepy, usługi i tereny zielone w okolicy

To połączenie świetnej komunikacji i spokojnego, zielonego otoczenia.

Informacje dodatkowe

- Pełna własność z KW

- Czynnosc ok. 580 zł
- 1. piętro w zadbanym, 3-piętrowym budynku
- Spokojne osiedle z parkingiem dla mieszkańców

Jeśli szukasz mieszkania po remoncie, z oddzielną sypialnią (co przy 34 m² jest naprawdę rzadkością), w dobrej lokalizacji i z parkingiem oraz dużą piwnicą w cenie - ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Takie układy znikają z rynku bardzo szybko.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.