

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964543796
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 zł
Powierzchnia	68 m²
Cena za m ²	14 452 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Nowoczesny i jasny apartament z widokiem na zielen - to właśnie ta cecha wyróżnia tę ofertę spośród setek innych na Białolece. Jeśli szukasz przestrzeni, która łączy nowoczesną architekturę, komfort codziennego życia i spokojne otoczenie, ten apartament spełni Twoje oczekiwania.

Nieruchomość położona jest przy ul. Marywilskiej na warszawskiej Białolece, w nowoczesnym budynku z 2023 roku w inwestycji "Miasto Moje" od renomowanego dewelopera RONSON DEVELOPMENT.

Miasto Moje to samowystarczalna inwestycja pełna zieleni i atrakcji dla rodzin z dziećmi. Osiedle tworzy niezależną część stolicy z pełną infrastrukturą, która sprzyja budowaniu relacji wśród mieszkańców. Na terenie osiedla znajduje się Pasaż Wisła - pełna atrakcji dla rodzin aleja, składająca się z czterech unikatowych stref, gdzie dorośli mogą odpocząć, a najmłodsi znajdą swoje ulubione miejsca na zabawę.

Wnętrze apartamentu zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie. Przestronny salon z widną, otwartą kuchnią tworzy naturalne centrum mieszkania i prowadzi na balkon. Dwie oddzielne sypialnie zapewniają prywatność - jedna z nich wyposażona jest w garderobę, którą można zaaranżować jako drugą łazienkę. Do dyspozycji jest również łazienka z prysznicem oraz osobna pralnia, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania. Duże panoramiczne okna oraz zachodnia ekspozycja świetnie doświetlają wnętrze mieszkania. Ponadto mieszkanie jest wysokie - 270 cm.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu 26,97m² z wyjściem na balkon 6,54m²,
- widnej kuchni otwartej na salon,
- sypialni I 12,27m² (z dużą garderobą 3,28m², w której można zrobić drugą łazienkę),
- sypialni II 10,21m²
- łazienki z prysznicem 4,98m²,
- pralni
- przedpokoju 10,74m²

Okolica sprzyja zarówno rodzinom, jak i osobom pracującym zdalnie - w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej (9 min. spacerem do stacji kolejowej, dojazd do centrum: 19 min samochodem) zapewniające wygodny dojazd do innych części miasta.

Podsumowując: nowoczesny i zadbane apartament z widokiem na zielen, 68,5 m², 3 pokoje, wysoki standard, pierwsze piętro w nowym budynku. Cena: 990 000 zł. Jeśli szukasz mieszkania gotowego do wprowadzenia, z przemyślanym układem i spokojnym otoczeniem - umów się na prezentację i poznaj to miejsce osobiście.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na poziomie -1 (+ 20 000 zł).

Miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo (+ 50 000 zł).

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.