

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>2 300 zł</b>	<b>27 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>

MIESZKANIE NA WYNAJEM

**Ciche czyste wygodne bra komunikacja**

Numer oferty	<b>34964543553</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>2 300 zł</b>
Powierzchnia	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>85 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Polecamy przytulną kawalerkę do wynajęcia 27 m<sup>2</sup> (I piętro) na granicy Woli i Śródmieścia (Nowolipki), ul. Miła.

W bezpośredniej bliskości alei Jana Pawła II. Doskonała infrastruktura społeczna i komunikacja we wszystkie rejony Warszawy.-

Mieszkanie bardzo ciche, z widokiem na podwórze z dużą ilością zieleni, dobrze wyposażone. Kuchnia: meble kuchenne lodówka, mikrofalówka, kuchnia gazowa, pochłaniacz zapachów (bez zmywarki).

Pokój w pełni umeblowany: kanapa narożna, fotel, stół, komoda, dwie szafki przeszklone, burko, fotel biurowy, stolik pod telewizor, (możliwość wstawienia telewizora). Łazienka: kabina prysznicowa, umywalka, pralka automatyczna). Mieszkanie czyste i gotowe do zamieszkania.

Parkowanie: miejsca ogólnodostępne przy budynku. Na podstawie umowy najmu można otrzymać kartę parkingową mieszkańca umożliwiającą parkowanie samochodem przy ul. Miłej, Smoczej, Niskiej, Anielewicza.

Najem okazjonalny.

Opłaty: czynsz najmu 2300 zł, opłaty zaliczkowe do Wspólnoty Mieszkaniowej 490 zł, opłata za prąd i gaz, według wskazań licznika.

Informacje szczegółowe:

Bliska Wola jest alternatywą dla droższego Śródmieścia oraz innych modnych dzielnic, a infrastruktura miejska podobna.

Centralna lokalizacja - Nowolipki znajdują się na warszawskiej Woli (Śródmieście do granicy 400m) co oznacza świetny dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy, metro) i łatwe połączenia z innymi częściami miasta.

Bliskość centrum pozwala na szybki dostęp do miejsc pracy, rozrywki, restauracji i kulturalnych atrakcji. Nowolipki mają bogatą historię, związaną z przedwojenną Warszawą. Znajduje się tu wiele zabytków i miejsc pamięci, które nadają dzielnicy unikalny charakter.

Dostęp do usług i infrastruktury:

W okolicy jest wiele sklepów, kawiarni, banki, restauracje, placówki edukacyjne i punkty usługowe. To miejsce, które dobrze odpowiada na codzienne potrzeby mieszkańców.

Bardzo dobra komunikacja: Tramwaje: Przystanki przy ul. Okopowej i Solidarności - ok. 500 m, świetna siatka połączeń w każdy rejon Warszawy w tym wygodny i szybki dojazd do większości wyższych uczelni (np. UW, SGH, Politechnika, WUM, Łazarski itd.)

Autobusy: Liczne linie obsługujące całą dzielnicę, przystanek 100 m

Metro: Stacja Ratusz Arsenał - około 10-15 minut spacerem lub 5 minut autobusem.

Rowery miejskie Veturilo: Stacja znajduje się bardzo blisko - świetna opcja na dojazd do metra.

#### INFRASTRUKTURA okoliczna:

##### Sklepy i zakupy

Top market, Żabka i inne lokalne sklepy - znajdziesz je niemal pod nosem.

Hala Mirowska - świetne miejsce na zakupy świeżych owoców, warzyw i produktów lokalnych (10 minut pieszo).

Galeria Arkadia - 5 minut komunikacją miejską, idealne na większe zakupy i rozrywkę.

##### Służba zdrowia:

Przychodnie: ul. Nowolipie 18 - blisko, z dostępem do podstawowych usług medycznych.

Centrum Medyczne Enel-Med (w okolicy Arkadii) - dla osób preferujących prywatną opiekę zdrowotną.

Szpital Bielański - dojazd autem w 10-15 min

Apteki - w okolicy jest kilka aptek czynnych nawet całą dobę.

##### Najbliższe tereny zielone i sportowe:

Ogród Krasińskich (ok. 10 min spacerem) - elegancki, zadbane park z alejkami, placem zabaw, fontannami i dużą ilością zieleni. Idealny na spacer, odpoczynek na ławce czy bieganie.

Park Mirowski (ok. 15 min spacerem) - mały park w sąsiedztwie Hali Mirowskiej. Kameralny, z placem zabaw, ale mniej przestrzeni niż w Ogrodzie Krasińskich.

Skwer Willy'ego Brandta (okolice ul. Stawki, 10 min spacerem)

Park Moczydło (ok. 20 min pieszo lub 10 min tramwajem)

Basen przy ul. Inflanckiej - jeden z najlepszych w mieście, z dobrym dojazdem (około 10 minut autobusem).

Siłownie/fitness: Pure Jatomi (w Arkadii) lub mniejsze, lokalne kluby w okolicy.

Szkoły i przedszkola w zasięgu kilku minut piechotą.:

Serdecznie zapraszamy do rokowań !

W grę wchodzi wyłącznie umowa o najem okazjonalny, minimum 1 rok, z możliwością przedłużania na kolejne lata.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).