

**Kawalerka | Ogród 125m<sup>2</sup> | Premium**

Numer oferty	<b>34964543501</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>719 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 998 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowa kawalerka o powierzchni 30 m<sup>2</sup> typu open space, położona na parterze kameralnego, nowoczesnego budynku z 2020 roku w prestiżowej części Wilanowa Królewskiego - przy cichej, spokojnej ulicy w otoczeniu zieleni

Prawdziwą perełką tej nieruchomości jest imponujący, prywatny ogród o powierzchni 125 m<sup>2</sup>, który zamienia mieszkanie w wyjątkową, zieloną enklawę spokoju w sercu miasta.

Do mieszkania przynależy imponujący taras z prywatnym ogrodem o powierzchni aż 125 m<sup>2</sup>. To idealna przestrzeń do relaksu, pracy zdalnej na świeżym powietrzu, spotkań z przyjaciółmi czy stworzenia własnej zielonej oazy w mieście.

Wysoki standard i pełne wyposażenie.

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o ergonomię i komfort codziennego życia: funkcjonalny, jasny układ open space

duża szafa w zabudowie

duża, komfortowa łazienka

automatyczne ogrzewanie podłogowe

Komfortowa, w pełni wyposażona kuchnia z rozszerzoną zabudową oferującą ponadstandardową ilość miejsca do przechowywania.

klimatyzacja

własne miejsce parkingowe tuż obok budynku

Wnętrze jest bardzo dobrze doświetlone, a dzięki przemyślanemu rozkładowi sprawia wrażenie większego niż wskazuje metraż. Pełna izolacja od sąsiadów zapewnia ciszę i prywatność.

Lokalizacja - cisza, natura i wygoda

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanym części Wilanowa - w otoczeniu zieleni i niskiej zabudowy. W bezpośredniej okolicy znajdują się tereny spacerowe nad Wisłą, ścieżki rowerowe oraz rekreacyjne.

Kilka minut dzieli mieszkanie od Placu Vogla - z pełną infrastrukturą handlowo-usługową: sklepy, restauracje, poczta, punkty usługowe. To idealne połączenie spokoju i bliskości miasta.

Najważniejsze informacje:

30 m<sup>2</sup>

parter w 2-piętrowym budynku z 2020 roku

taras + prywatny ogród 125 m<sup>2</sup>

wysoki standard wykończenia  
klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe indywidualnie sterowane  
miejsce parkingowe  
czynsz administracyjny: 470 zł

To idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora szukającego nieruchomości premium w spokojnej, zielonej części Warszawy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).