

Cena:
6 500 złPowierzchnia:
65 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
2**MIESZKANIE NA WYNAJEM****Pierwszy najemca | 3 pokoje | garaż | metro Szwedz**

Numer oferty	34964543424
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 500 zł
Powierzchnia	65 m²
Cena za m ²	99 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Do wynajęcia komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i klimatyzacją o powierzchni 65,4 m² zlokalizowane na osiedlu "Bohema-Warzelnia" przy ul. Szwedzkiej

Mieszkanie nie było nigdy zamieszkałe i czeka na pierwszych najemców!

Mieszkanie składa się z:

Przestronnego salonu z biblioteczką i jadalnią (22,3 m²) oraz wyjściem na balkon (4,6 m²)
Aneksu kuchennego (3,3 m²)
Sypialni z pojemną szafą (15,6 m²)
Gabinetu (10 m²)
Korytarza (2,7 m²)
Łazienki z prysznicem (5,5 m²)
Holu (6 m²)

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta w przytulnym stylu soft loft, jest w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia. Dostępne od zaraz.

Przeznaczone dla singla bądź pary bez zwierząt.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze z 3 w odrestaurowanym budynku na terenie inwestycji Bohema - Warzelnia, w jednej z najdynamiczniej rozwijających się części warszawskiej Pragi. To przestrzeń, która łączy industrialny, zabytkowy charakter dawnej warzelni z nowoczesną architekturą i pełną infrastrukturą miejską.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, kawiarnie, restauracje oraz punkty usługowe, m.in. Żabka, Biedronka, Lidl, piekarnia, siłownia Zdrofit, studio pilates oraz punkty medyczne i gabinety kosmetyczne - wszystko w zasięgu kilku kroków.

Ogromnym atutem jest bardzo dobra komunikacja - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacja metra Szwedzka, co zapewnia szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Warszawy.

Jednocześnie mieszkanie pozostaje wyjątkowo ciche - żadne z okien nie wychodzi na ulicę z ruchem samochodowym.

WYPOSAŻENIE:

Salon: 3- osobowa sofa, biblioteczka/regał, szafka RTV, stół z 4 krzesłami, telewizor Smart TV, 2 stoliki kawowe, klimatyzacja, półki, lustro

Kuchnia: lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, okap, czajnik, ekspres do kawy na kapsułki, sztuczne, talerze, kubki

Sypialnia: łóżko z nowym materacem, 2 szafki nocne, szafa, komoda

Gabinet: biurko z regulowaną wysokością, fotel na kółkach, regał, fotel uszak, lampa stojąca, stolik

Korytarz: pojemna szafa w zabudowie

Łazienka: pralka, prysznic, szafka z umywalką, szafka z lustrem, szafki nad wc

PARKOWANIE: Dostępne jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym zlokalizowane w biurowcu obok, dodatkowo płatne 250 zł

WARUNKI:

Cena najmu wynosi 7350 zł (7000 zł + 850 zł czynsz administracyjny) + prąd wg. zużycia

Najem okazjonalny u notariusza, koszt ponosi Najemca.

Weryfikacja najemcy.

Bez zwierząt

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy.

Kaucja (10 000 zł)

Zapraszam na prezentacje ;)

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).