

Premium !!! Okazja !!! 3 pokoje Targówek 2025

Numer oferty	34964543421
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	945 000 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	15 869 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Rzadko spotykana okazja — wykończone mieszkanie dostępne poniżej ceny deweloperskiej, z pełnym wyposażeniem i bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Na sprzedaż wyjątkowe, trzypokojowe mieszkanie klasy PREMIUM o powierzchni 59,55 m² (pow. użytkowa 57,71 m²), położone na 2. piętrze kameralnego, trzypiętrowego budynku z lat 2024-2025 na Osiedlu Wilno przy ul. Krzewnej 7 na warszawskim Targówku.

Mieszkanie o wysokości 2,65 m, trójstronne i słoneczne, z klimatyzacją w salonie.
Zakończenie prac wykończeniowych: styczeń 2026 r.

Do lokalu przynależy balkon o powierzchni 6,72 m² oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym na poziomie -1 — usytuowane bezpośrednio naprzeciwko windy dojeżdżającej na piętro (dodatkowo płatne 60 000 zł).

Budynek wyposażony jest w windę, monitoring oraz ochronę.

Funkcjonalny i przemyślany układ

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta z dbałością o ergonomię i ponadczasową estetykę.

W skład mieszkania wchodzi:

salon z aneksem kuchennym i dużym przeszkleniem z wyjściem na balkon (6,72 m²),

sypialnia główna,

druga sypialnia / gabinet — w zależności od potrzeb,

przestronny korytarz z zabudową,

łazienka,

osobna toaleta.

Lokal posiada 6 klasycznych okien oraz duże przeszklenie balkonowe.
Ekspozycja na trzy strony świata (bez południa) zapewnia naturalne światło przez cały dzień, bez nadmiernego nagrzewania wnętrza.

Bardzo wysoki standard wykończenia — jakość, która robi różnicę

Wnętrze zostało zrealizowane według indywidualnego projektu. Styl jest prosty, elegancki i ponadczasowy — bez trendów, które szybko przemijają.

Wypożyczenie i materiały:

klimatyzacja z pompą ciepła (ok. 5 000 zł),

filtr do wody pitnej Panasonic (ok. 2 500 zł),

meble na wymiar w całym mieszkaniu (ok. 90 000 zł),

designerskie i funkcjonalne oświetlenie (ok. 8 000 zł),

zabudowany sprzęt AGD (ok. 15 000 zł, na gwarancji z przedłużoną ochroną),

żaluzje i plisy (ok. 5 000 zł),

drzwi z litego drewna na zamówienie (ok. 12 000 zł),

listwy przypodłogowe ze stali nierdzewnej,

osprzęt elektryczny Oospel,

armatura REA (ok. 8 000 zł),

włoskie płytki w łazienkach, tapety sprowadzane z Niemiec,

podłoga w jodełkę z wysokiej klasy paneli (nie winyl), odporna na zarysowania.

To mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych — jest gotowe do zamieszkania.

W cenę nie są wliczone rzeczy ruchome widoczne w mieszkaniu — istnieje możliwość ich pozostawienia za dodatkową opłatą.

Lokalizacja — Osiedle Wilno

Osiedle Wilno to jedna z najlepiej rozwijających się części Targówka — nowoczesna, uporządkowana zabudowa, sklepy, usługi, kawiarnie oraz pełna infrastruktura w zasięgu spaceru.

Komunikacja:

stacja kolejowa Warszawa Zacisze-Wilno — szybki dojazd do centrum w kilkanaście minut (9 minut pieszo, 3 minuty autobusem),

Metro Trocka oraz Metro Targówek Mieszkaniowy — ok. 2 km (5 minut samochodem),

dojazd do stacji Metro Centrum — ok. 25 minut,

szybki wyjazd na trasę S8.

Tereny zielone i rekreacja:

Park Bródnowski,

Las Bródnowski,

liczne ścieżki spacerowe i rowerowe,

tereny rekreacyjne nad Kanałem Bródnowskim.

To idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w nowoczesnym, spokojnym otoczeniu, z szybkim dostępem do ścisłego centrum Warszawy — bez kompromisów jakościowych.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.