

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**739 000 zł**Powierzchnia:  
**52 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**11****Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964543365</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>739 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 211 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Atrakcyjne! Od Zaraz !

Z pięknym widokiem na Panoramę Warszawy !

Bardzo ładne , słoneczne mieszkanie  
3-pokojowe o powierzchni 52 m w budynku z 1980 roku.  
Bardzo zadbane i funkcjonalne .

Idealne dla młodej rodziny lub jako inwestycja - na wynajem.

Położone na 11 piętrze w 12 piętrowym budynku (ostatnie piętro jest piętrzem technicznym i zlokalizowanymi komórkami lokatorskimi) z dwoma windami oraz piękną panoramą na centrum Warszawy, widoczną z balkonu.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, po remontach pionów wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych oraz po ociepleniu i renowacji elewacji oraz klatki schodowej.

Mieszkanie jest rozkładowe. Ekspozycja okien jest dwustronna: wschodnia - salon i kuchnia oraz północno-zachodnia - 2 sypialnie.

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ:  
z przedpokoju znajdują się wejścia do  
wszystkich pomieszczeń:

- salon (o pow. ok. 17m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon, z którego roztacza się piękna panorama na centrum Warszawy,  
obok znajduje się
- widna kuchnia ok. 6m<sup>2</sup> w pełni wyposażona - jest możliwość otwarcia kuchni na pokój dzienny,
- dwie sypialnie (9 i 11m<sup>2</sup>) oraz łazienka z WC (ok. 2,5m<sup>2</sup>) . W łazience znajdziemy kabinę prysznicową ,  
toaletę z bidetką , umywalkę oraz pralkę.
- przedpokój (o pow.ok. 6m<sup>2</sup>) z wbudowaną dużą szafą.

Całe mieszkanie zostało też funkcjonalnie zagospodarowane co pozwoliło na uzyskanie dużo miejsca do przechowywania.

Obie sypialnie posiadają stałą zabudowę - szafy i regały z półkami , wykonane pod wymiar, na zamówienie indywidualne.

Podobnie jest w kuchni i łazience (do WC doprowadzono baterię bidetową oraz wykonano zabudowę szafkową oraz zamontowano kabinę prysznicową). Dodatkowo w łazience wygospodarowano miejsce na pralkę.

Mieszkanie jest po remoncie instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz częściowo - elektrycznej.

Okna są PCV, na podłodze znajduje się pięknie zadbane, odnowiony parkiet dębowy, na ścianach znajduje się gładź gipsowa.

Balkon o pow. 4,5m<sup>2</sup> jest zabudowany przesuwanymi panelami szklanymi.

Mieszkanie jest spółdzielcze własnościowe.

Grunty pod budynkiem są uregulowane. Jest możliwość wsparcia zakupu kredytem bankowym.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, znajdująca się na 12 piętrze.

Właściciel dzierżawi też od spółdzielni mieszkaniowej miejsce parkingowe w garażu podziemnym w budynku obok.

Mieszkanie posiada świetną lokalizację.

Wokół pełna infrastruktura miejska: szkoły - podstawowe oraz średnia, przedszkola, żłobki, przychodnie lekarskie, sklepy ( Hala Człuchowska, Biedronki, Lidl, Stokrotka, galeria handlowa, punkty usługowe, butiki, bazarek .

Jest doskonale skomunikowane z centrum miasta: liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pozwalają szybko dojechać do centrum oraz innych dzielnic miasta.

W zasięgu dwóch przystanków znajduje się też stacja METRA Bemowo Ratusz.

Wokół jest sporo zieleni, skwerków oraz parku sportowo - rekreacyjnego z licznymi ścieżkami biegowymi, oraz fitnessami plenerowymi.

Zapraszam na prezentacje i zachęcam do zakupu!

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).