

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>3 258 000 zł</b>	<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>5</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Słoneczny apartament z tarasem przy Łazienkach**

Numer oferty	<b>34964543327</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 258 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>30 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowy apartament o powierzchni 108,6 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na piątym, wysokim piętrze prestiżowego budynku przy ulicy Podchorążych na Mokotowie tuż obok Łazienek Królewskich.

Przestronne mieszkanie charakteryzuje się ponadstandardową wysokością pomieszczeń blisko 3m, doskonałym rozkładem i ekspozycją południowo-zachodnią zapewniającą świetne doświetlenie. Z dużego salonu oraz tarasu roztacza się widok na zieloną okolicę bez sąsiadów „vis-à-vis”. Nowoczesna kuchnia wyposażona jest m.in. w winiarkę, a apartament oferuje komfort i prywatność na najwyższym poziomie.

108,6 m<sup>2</sup> powierzchni z funkcjonalnym rozmieszczeniem  
Ekspozycja południowo-zachodnia z pięknym widokiem na zieleń  
Przestronny, słoneczny salon z wyjściem na duży balkon  
Nowoczesna kuchnia z eleganckimi frontami  
2 łazienki, klasyczne, w dobrym stanie  
2 przestronne sypialnie, idealne do wypoczynku

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz dodatkowo płatne, wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Inwestycja Łazienki Residence wyróżnia się wysokim standardem zarządzania i doskonałą akustyką, co zapewnia komfort nawet w prestiżowym sąsiedztwie. Części wspólne wykonane są z wysokiej jakości materiałów, a całodobowa ochrona i recepcja gwarantują bezpieczeństwo i dyskrecję mieszkańców. Budynek to wzorzec reprezentacyjności i prestiżu na Mokotowie.


Recepcja i całodobowa ochrona w budynku  
Wysokiej klasy wykończenie części wspólne  
Prestiżowe i spokojne sąsiedztwo  
Winda

Mieszkanie położone jest w wyjątkowej lokalizacji Mokotowa, bezpośrednio przy zabytkowych Łazienkach Królewskich, co gwarantuje bliskość terenów zielonych i spokój. W sąsiedztwie znajdują się liczne przystanki autobusowe, zapewniające łatwy dojazd do centrum Warszawy. To doskonałe miejsce dla osób ceniących komfort, prestiż i prywatność w otoczeniu natury.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.