

**Nowe, designerskie 54 m<sup>2</sup> | Osiedle Wilno 2024**

Numer oferty	<b>34964543290</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 325 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie wykończone w podwyższonym standardzie z użyciem wysokiej klasy materiałów i prestiżowych marek europejskich, oferujące nowoczesne wnętrza i liczne udogodnienia. Położone na Osiedlu Wilno, zapewnia doskonałą komunikację i dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Na przestronne mieszkanie o powierzchni 54,12 m<sup>2</sup> składa się:

przedpokój oraz sypialnia z pojemnymi szafami w zabudowie, salon połączony z aneksem kuchennym, łazienka z prysznicem typu walk-in z deszczownicą, balkon z widokiem na zieleń oraz południowo-wschodnia ekspozycja

Wnętrze zostało wykończone w eleganckim, spójnym stylu, z dużą dbałością o detale i jakość materiałów: sufit napinany z systemem oświetlenia szynowego oraz designerskie karnisze marki Maytoni nadają przestrzeni nowoczesny, minimalistyczny charakter, zabudowa meblowa wykonana z płyt Egger z frontami MDF oraz wysokiej klasy okuciami Blum, blat kuchenny oraz stół z wytrzymałej płyty kompaktowej HPL - odpornej na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, drzwi wewnętrzne w systemie ukrytym, w aluminiowych ościeżnicach z włoskimi zawiasami, podkreślające nowoczesną estetykę, podłogi wykończone panelami Swiss Krono z designerską listwą sprowadzaną z Belgii. Mieszkanie jest w pełni wyposażone w sprzęt AGD renomowanych marek: Samsung, Grundig, Bosch oraz Electrolux. W cenie nieruchomości pozostaje również telewizor Samsung 80". Do mieszkania przynależy dodatkowo płatne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Osiedle Wilno to prestiżowa lokalizacja na Targówku z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Wyjątkowo blisko znajduje się własna stacja kolejowa Zacisze-Wilno, zapewniająca szybki dojazd do centrum dzięki połączeniu z II linią metra. W okolicy są liczne sklepy, przedszkola oraz szkoły. Miłośnicy zieleni docenią bliskość Zalewu Bardowskiego i ogrodów działkowych, a bogata oferta handlowa na miejscu ułatwia codzienne życie.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa