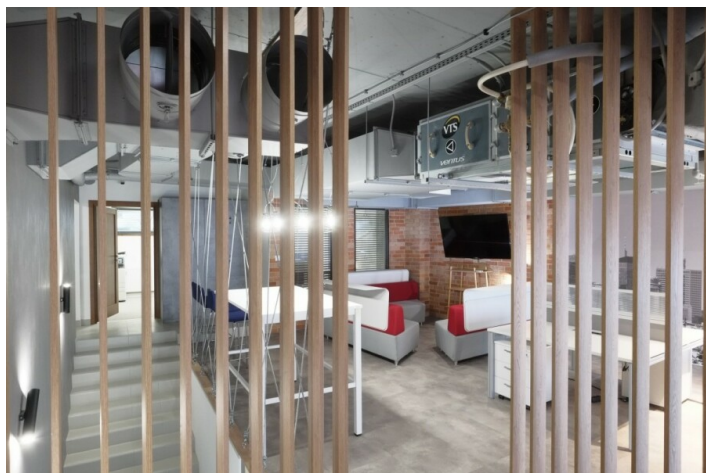


**Żoliborz, 170 m2, Lokal Użytkowy, Biuro WYNAJMĘ**

Numer oferty	<b>34964543242</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>11 900 zł</b>
Powierzchnia	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>70 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

NOWA OFERTA: 28.04.2026

BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Lokal biurowy o pow. 170 m2 na Żoliborzu do wynajęcia - idealne miejsce do pracy dla 7-15 osób.

Nowocześnie wykończony i w pełni wyposażony lokal biurowy; recepcja oraz open space (razem 50 m2), open space #2 (50 m2), pokój (25 m2) z możliwością podziału na 2 mniejsze, i sala konferencyjna (20 m2). Dodatkowo serwerownia, kuchnia, WC. Możliwy przydział mocy do 40kW.

Remont generalny przeprowadzony w 2021. Nowa klimatyzacja i wentylacja (2026) zapewnia komfort pracy nawet dla kilkunastu osób.

Internet światłowodowy (2 dostawców), 2 miejsca parkingowe (opcja). Sieć komputerowa, kamery i kontrola dostępu dla komfortu i bezpieczeństwa; dodatkowo w budynku jest ochrona. Duże witryny zapewniają naturalne oświetlenie dla wygodnej pracy.

Niskie opłaty eksploatacyjne; energia elektryczna, internet, alarm po stronie najemcy.

Dogodna komunikacja, ZTM, dostępny parking w bezpośredniej okolicy, Metro Plac Wilsona - 15 min spacer.

Zapraszam do oglądanie Twojego nowego biura.

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).