

Cena: **850 000 zł** Powierzchnia: **206 m²** Liczba pokoi: **6** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom w cenie mieszkania pod Warszawą| Blisko Zegrza

Numer oferty	34964543206
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 zł
Powierzchnia	206 m²
Cena za m ²	4 126 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

0% PCC !!!

OSIEDLE KRÓLEWSKIE - ALEKSANDRÓW (pow. legionowski)

Proponowany dom na sprzedaż w zabudowie szeregowej (stan deweloperski), na nowym, zamkniętym osiedlu.

Powierzchnia całkowita 205,56 m² (powierzchnia użytkowa 133,92 m² + poddasze do adaptacji 71,6 m²), usytuowany na działce 353 m².

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Aleksandrów, co zapewnia ciszę i spokój, bliskość natury, a jednocześnie szybki dojazd do Warszawy.

Atuty nieruchomości:

- Nowy dom - stan deweloperski
- Funkcjonalny układ pomieszczeń - przestronny salon z aneksem kuchennym, kilka sypialni, łazienki oraz poddasze do własnej aranżacji.
- Prywatny garaż.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- Przestronny, jasny salon z otwartą kuchnią oraz dużymi oknami wychodzącymi na ogród
- Pomieszczenie gospodarcze
- Przedsiónek
- Łazienka
- Garaż
- Ogród

I PIĘTRO:

- Hol
- Sypialnia I
- Sypialnia II
- Sypialnia III
- Łazienka
- Garderoba

PODDASZE:

- 71,60 M2 do własnej aranżacji

Atuty lokalizacji:

- Bliskość Warszawy - Aleksandrów znajduje się około 25 km od centrum Warszawy, co umożliwia szybki dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją publiczną.

W pobliżu kursują autobusy ZTM oraz pociągi ze stacji w Nieporęcie i Legionowie. Obok znajdują się główne trasy, m.in. droga wojewódzka 633 oraz dogodny dojazd do S8 i S61.

☐ Bliskość Jeziora Zegrzyńskiego - zaledwie kilka minut drogi dzieli mieszkańców od Jeziora Zegrzyńskiego, popularnego miejsca rekreacji i wypoczynku.

☐ Otoczenie lasów i terenów zielonych.

☐ Spokojne osiedla i rozwijająca się infrastruktura - Aleksandrów to kameralna, bezpieczna miejscowość z nowoczesnym budownictwem i rozwijającą się infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe, a większe centra handlowe dostępne są w pobliskim Legionowie i Warszawie.

Cena: od 850 000 PLN

- segment skrajny o powierzchni działki 353 m2 (proponowany dom w ogłoszeniu) - 930 000 PLN

- segment środkowy o powierzchni działki 109 m2 - 850 000 PLN

- segment skrajny o powierzchni działki 320 m2 - 930 000 PLN

Termin oddania: II/III kwartał 2026

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).