

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 890 000 zł	172 m²	5	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Gotowy do wprowadzenia, wyposażony segment**

Numer oferty	34964543194
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 zł
Powierzchnia	172 m²
Cena za m ²	10 988 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż segment środkowy - Białołęka, ul. Brzeziny.

Nowoczesny, funkcjonalny segment środkowy o powierzchni całkowitej 172 m² (w tym poddasze nieużytkowe ok. 24 m² oraz garaż 19m²), położony na działce o powierzchni 230 m².

Dom z 2021 roku znajduje się na kameralnym osiedlu.

Układ i wykończenie

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym (44,6 m²) i jadalnią z bezpośrednim wyjściem do ogrodu od strony wschodniej. Duże przeszklenia wypełniają wnętrze naturalnym światłem od rana, tworząc przytulną i harmonijną przestrzeń.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD i elegancką zabudowę.

Na tej kondygnacji mieści się również hol, przedsionek, pomieszczenie techniczne, łazienka (3,75 m²) oraz garaż (18,9 m²).

Na piętrze zaplanowano cztery wygodne sypialnie (12,5 m², 13 m², 13 m², 14,5 m²), dużą łazienkę (6,2 m²) z wanną i prysznicem oraz przestronny hol.

Pomieszczenia są dobrze doświetlone - sypialnie od wschodu gwarantują przyjemne poranne słońce, a te od zachodu - miękkie, popołudniowe światło.

Dodatkowo nad piętrem znajduje się poddasze - strych z możliwością adaptacji, idealny na pracownię lub pokój rekreacyjny.

Z wiatrołapu jest przejście do garażu bez konieczności wyjścia na zewnątrz.

W garażu znajduje się stacja ładowania samochodów elektrycznych.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, a źródłem ciepła jest piec gazowy Viessmann z dużym zasobnikiem wody.

W oknach zamontowane zostały moskitiery.

Wyposażenie

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach w cenie - gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów.

Wnętrza utrzymane w ciepłej, spójnej kolorystyce, wykończone z dbałością o detale i wysoką jakość materiałów.

Ogród

Segment wyróżnia się zagospodarowanym, wschodnim ogródkiem z tarasem i ładną zielenią. To doskonałe miejsce na poranną kawę w słońcu i spokojne popołudnie w półcieniu.

Media

Woda, prąd, gaz, szambo.

Okolica

W najbliższej okolicy znajdują się: przystanek autobusowy, Biedronka, szkoła, przedszkola, a także Puszcza Słupecka i ścieżki rowerowe prowadzące nad Zalew Zegrzyński.

Informacje dodatkowe

Pełna własność z KW- możliwość zakupu na kredyt.

Możliwość parkowania drugiego auta na podjeździe.

Możliwość zakupu przez obcokrajowców bez zezwolenia.

Zapraszam na prezentację

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.