

Lokal biurowy, balkon, Mokotów, RóżanaNumer oferty **34964543181**Typ transakcji **Wynajem**Cena **3 500 zł**Powierzchnia **62 m²**Cena za m² **56 zł zł / m²****i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia funkcjonalny lokal o powierzchni 62 m², położony na ostatnim piętrze kameralnego budynku z windą w sercu Starego Mokotowa, przy ul. Różanej – jednej z najbardziej klimatycznych i zielonych części Warszawy. Idealny na biuro, kancelarię, gabinet, pracownię lub mieszkanie.

Lokal 62 m²

ostatnie, 5. piętro - 2 windy

tylko 2 lokale na piętrze

Układ:

duży pokój typu open space (z wyjściem na balkon)

drugi pokój (gabinet / sala konferencyjna / sypialnia)

trzecie pomieszczenie (archiwum / garderoba / magazyn)

oddzielna kuchnia

łazienka

Atuty:

balkon

duże okna – bardzo dobre doświetlenie

klimatyzacja w dwóch głównych pomieszczeniach

cisza i prywatność

Warunki najmu Czynsz: 3 500 zł netto 23% VAT

Opłaty administracyjne: ok. 900 zł/mies.

Kaucja: 5 000 zł

Faktura VAT

Dostępny od zaraz

To reprezentacyjna przestrzeń w jednej z najbardziej pożądaných części Warszawy – idealna zarówno na działalność gospodarczą, jak i komfortowe mieszkanie.

W pobliżu restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe.

Bardzo dobra komunikacja miejska – szybki dojazd do centrum (kilkanaście minut).

Zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.