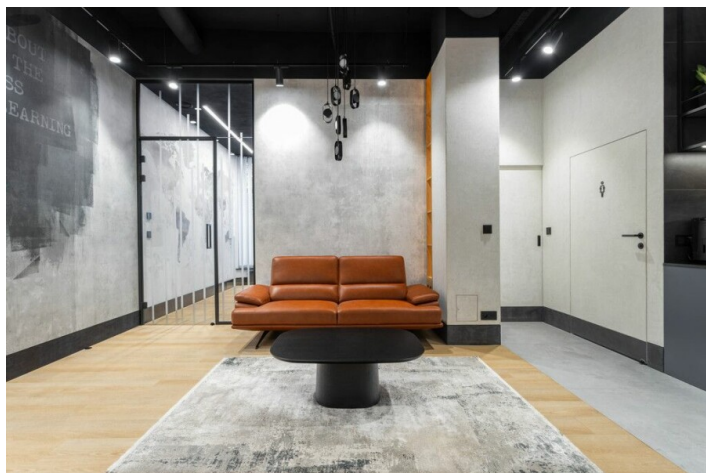


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
6 150 000 zł	182 m²	5	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Luksusowe biuro w Centrum-7 miejsc parkingowych**

Numer oferty	34964543125
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 150 000 zł
Powierzchnia	182 m²
Cena za m ²	33 759 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż - nowoczesna powierzchnia biurowa w Śródmieściu Warszawy

:: Lokalizacja:

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku przy ul. Stawki, w ciągu lokali usługowych wzdłuż chodnika prostokątnego do ul. Słomińskiego.

Budynek jest częścią Osiedla Prezydenckiego - prestiżowego kompleksu położonego w samym sercu Muranowa, w rejonie Al. Jana Pawła II i ul. Słomińskiego. Odległość od ścisłego centrum Warszawy to zaledwie 2 km.

W okolicy znajdują się:

- przystanki autobusowe i tramwajowe,
 - stacja metra Dworzec Gdański (ok. 500 m),
 - Centrum Handlowe Arkadia,
- liczne punkty usługowe, biura, tereny zielone i obiekty administracyjne.

:: Opis lokalu

Lokal biurowy o powierzchni 182,17 m², położony na parterze budynku o podwyższonym standardzie. Wystawa witryn - wschodnia.

Lokal po generalnym remoncie, wykończony w bardzo wysokim standardzie.

Wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, grzewcza, klimatyzacyjna i hydrauliczna.

Układ pomieszczeń:

- reprezentacyjna recepcja z hallem i otwartą kuchnią,
 - cztery gabinety,
 - dwie sale typu open space,
 - oszklona sala konferencyjna z telewizorem,
- dwie łazienki.

Biuro jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia.

:: Dodatkowe informacje:

- 7 miejsc parkingowych w garażu podziemnym - płatne dodatkowo (50 000 zł każde),
- 2 komórki lokatorskie - w cenie lokalu,
- Cena: kwota netto.

:: Dla kogo?

Idealna propozycja dla:

- kancelarii prawnej lub notarialnej,
- firmy consultingowej,

- siedziby spółki lub biura projektowego.

:: O inwestycji:

Osiedle Prezydenckie zostało zrealizowane w latach 1997-2000. Kompleks tworzą trzy budynki o wysokości od 9 do 17 kondygnacji, wyróżniające się nowoczesną architekturą, zielonymi tarasami oraz podwyższonym standardem wykończenia.

Teren jest chroniony, monitorowany i dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Zadzwoń, aby umówić się na prezentację i poznać więcej szczegółów.

Zapraszamy również do zapoznania się z innymi naszymi ofertami.

For sale - modern office space in the city center of Warsaw

:: Location:

The premises in question are located on the ground floor of a building on Stawki Street, in a row of commercial premises along the sidewalk perpendicular to Słomińskiego Street.

The building is part of the Presidential Estate - a prestigious complex located in the heart of Muranów, near Jana Pawła II Avenue and Słomińskiego Street. Just 2 km from the very center of Warsaw.

In the area there are:

- bus and tram stops,
 - Dworzec Gdański metro station (approx. 500 m),
 - Arkadia Shopping Center,
- numerous service points, offices, green areas and administrative facilities.

:: Description of the premises

Office space with an area of 182.17 m², located on the ground floor of a high-standard building.

Window display - eastern.

The premises have been completely renovated and finished to a very high standard.

All installations have been replaced: electrical, heating, air conditioning and plumbing.

Room layout:

- representative reception with hall and open kitchen,
 - four offices,
 - two open space rooms,
 - glass-enclosed conference room with TV,
- two bathrooms.

The office is fully furnished and ready to move in.

:: Additional information:

- 7 parking spaces in the underground garage - additional fee (PLN 50,000 each),
- 2 storage units - included in the price of the premises,
- Price: net amount.

:: For whom?

Perfect for:

- law or notary office,
- consulting company,
- company headquarters or design office.

:: About the investment:

The Presidential Estate was built between 1997 and 2000. The complex comprises three buildings ranging in height from 9 to 17 stories, distinguished by their modern architecture, green terraces, and high standard of finish.

The area is protected, monitored and accessible to people with disabilities.

Call to schedule a viewing and learn more details.

We also invite you to check out our other offers.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.