

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 240 000 zł	71 m²	3	3

Aura Sky| Słoneczne wnętrze| Ciche mieszkanie

Numer oferty	34964543119
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 240 000 zł
Powierzchnia	71 m²
Cena za m ²	17 464 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

:: Krótko:

3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 70,7 m² z dużym balkonem, położone przy ul. Marii Rodziewiczówny 1 na warszawskiej Pradze-Południe, w inwestycji Aura Sky. Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, w drugiej linii zabudowy - z ekspozycją na południowy wschód i widokiem na zielone patio. Mieszkanie świeżo wykończone i gotowe do wprowadzenia.

:: Dla kogo?

Dla pary lub rodziny, która szuka gotowego do zamieszkania mieszkania w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej części Warszawy. Świetnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem - bliskość centrum, sklepów i terenów zielonych to ważne atuty dla najemców.

:: Atuty:

- Nowe, świeżo wykończone mieszkanie - nie wymaga żadnych nakładów
- Przestronny salon z dużymi oknami i dostępem do balkonu
- Ekspozycja południowo-wschodnia - jasne, słoneczne wnętrza przez cały dzień
- Wszystkie okna wychodzą na wewnętrzne, zielone patio - zapewnia ciszę i prywatność
- Duży balkon z miejscem na stół lub strefę relaksu
- Komfortowa lokalizacja z pełną infrastrukturą w zasięgu krótkiego spaceru

:: Czy to jest to, czego szukasz?

Jeśli zależy Ci na gotowym mieszkaniu w wygodnej lokalizacji - bez hałasu ulicznego, ale z dostępem do sklepów, szkół i komunikacji - to mieszkanie będzie dobrym wyborem. To nowoczesna przestrzeń w rozwijającej się dzielnicy, z szybkim dojazdem do centrum i zielenią w zasięgu ręki.

:: Rozkład:

- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon
- Dwie sypialnie, również z dużymi oknami - wszystkie z ekspozycją na zielone patio
- Łazienka z kabiną prysznicową typu walk-in
- Ustawny przedpokój

:: Co w okolicy?

Aura Sky to jedna z najnowszych inwestycji na Pradze-Południe, zlokalizowana przy skrzyżowaniu ul. Ostrobramskiej i Rodziewiczówny.

Komunikacja: linie 502, 514, 520 i 525 zapewniają szybki dojazd do centrum i metra Stadion Narodowy.

Sklepy i usługi: CH Promenada, King Cross Praga, Leroy Merlin, liczne punkty usługowe i gastronomiczne.

Edukacja: szkoły, przedszkola, żłobki w bezpośrednim sąsiedztwie.

Rekreacja: Rezerwat Olszynka Grochowska, Rezerwat Króla Jana Sobieskiego, siłownie plenerowe i tereny spacerowe.

:: Dodatkowo:

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia - bez konieczności remontu


Duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie

Nowoczesny budynek z windą i całodobową ochroną

Miejsce parkingowe naziemne - dodatkowo płatne 50 000 zł

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i poznać więcej szczegółów tej wyjątkowej oferty.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).