

Mieszkanie z dużą loggią na Soho Factory *Kamionek

Numer oferty	34964543109
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 044 203 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	18 468 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przedstawiamy Państwu urokliwe trzypokojowe mieszkanie 56,54 m² z loggią ok. 15,14 m² położone na terenie prestiżowego osiedla na Pradze Południe - SOHO Factory (Kamionek).

Lokalizacja:

Lokal jest świetnie skomunikowany z resztą miasta - w pobliżu Dworzec Wschodni, metro Stadion Narodowy, wkrótce również stacja III linii metra (st. Dworzec Wschodni). Dojazd samochodem do centrum Warszawy zajmuje ok. 15 minut. W bliskiej odległości znajduje się również Park Skaryszewski.

Pod samym budynkiem znajduje się przystanek autobusowy. Otoczenie nieruchomości jest urokliwe i ciche, a bogato rozwinięta infrastruktura zapewnia wszystko, co niezbędne do codziennego życia.

Ekspozycja:

Lokal ma ekspozycję wschodnią. Z uwagi na panoramiczne okna we wszystkich pokojach, mieszkanie jest przyjemnie doświetlone.

Wysoki standard wykończeń:

W lokalu wykorzystano wyłącznie jakościowe materiały:

- na podłodze znajduje się deska barlinecka i gres
- zabudowa kuchenna z dużą ilością szafek zaprojektowana na wymiar
- zadbano o maksymalne wykorzystanie przestrzeni - jeden z pokoi pełni obecnie funkcję garderoby

Dodatkowe udogodnienia:

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 60 000 PLN. Wyjątkowym atutem nieruchomości jest loggia ok. 15,14 m², która zapewnia idealne warunki do relaksu po pracy - wyjście na loggię możliwe jest ze wszystkich trzech pokoi.

Nieruchomość składa się z:

Salonu z aneksem kuchennym - ok. 21 m² z wyjściem na loggię

Sypialni - ok. 11,37 m2 z wyjściem na loggię

Sypialni - ok. 10,36 m2 z wyjściem na loggię (obecnie służy jako garderoba/pomieszczenie techniczne, ale świetnie sprawdzi się jako druga sypialnia lub gabinet)

Łazienki - ok. 4,29 m2

Hallu z zabudową - ok. 7,36 m2

Budynek:

Lokal usytuowany jest w nowoczesnym, monitorowanym apartamentowcu z 2017 roku.

Okolica:

Park Skaryszewski - ok. 600 metrów

Metro Stadion Narodowy - ok. 1.2 km

Dworzec Wschodni - ok. 750 metrów

SWPS - ok. 750 metrów

Park Obwodu Praga Armii Krajowej - ok. 1.3 km

Przedstawiona oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz ma charakter informacyjny.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.