

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 250 000 zł	48 m²	2	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Dwupoziomowe mieszkanie na Nowym Mieście

Numer oferty	34964543068
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	25 720 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dwupoziomowe mieszkanie na warszawskim Nowym Mieście

Mieszkanie na warszawskim Nowym Mieście to jedna z najbardziej unikatowych propozycji na mapie stolicy, odporna na wahania rynkowe ze względu na bardzo ograniczoną podaż. Położone w jednej z najbardziej malowniczych części Warszawy, a jednocześnie poza gwałnym traktem turystycznym.

Znajduje się na 3 piętrze w historycznej kamienicy przy ul. Kościelnej, objętej ścisłą opieką Konserwatora Zabytków. Historia tego budynku sięga II połowy XIX wieku, a po wojnie został odbudowany w 1955r.

Wejście do budynku zabezpieczone jest bramą z indywidualnym kodem, gdzie wewnątrz znajdziemy zielone patio dostępne jedynie dla mieszkańców kamienicy. Sama kamienica przeszła całkowity remont elewacji oraz dachu, czeka ją jeszcze modernizacja klatki schodowej wraz z instalacją elektryczną.

To dwupoziomowe mieszkanie przeszło gruntowny remont, dzięki któremu zyskało dodatkowe 6,5m² powierzchni. Jego układ pozwala na idealne oddzielenie strefy dziennej od prywatnej, jednocześnie dając możliwość indywidualnej interpretacji wnętrza.

Na jego pierwszym poziomie znajdziemy otwartą przestrzeń, w której jest aneks kuchenny, miejsce na wypoczynek oraz pracę, a także łazienkę. Drugi poziom to przestrzeń do własnej aranżacji, w której z powodzeniem zmieści się strefa snu, pracy oraz przechowywania. Dodatkowe okna połaciowe doskonale doświetlają poddasze.

Mieszkanie od wejścia sprawia wrażenie bardzo przytulnego i cichego. Brak intensywnego ruchu kołowego i bliskość Bulwarów Wiślanych czy Rynku Nowego Miasta czynią to miejsce idealnym do życia. Również komfortowy dystans do Metra Ratusz Arsenał, przystanków autobusowych czy tramwajowych to cenniejsza wartość niż dodatkowy pokój na obrzeżach miasta. Jest propozycją dla tych, którzy poszukują alternatywy dla surowego minimalizmu i powtarzalności deweloperskich projektów. Natomiast dla szukających tzw. "bezpiecznej przystani inwestycyjnej" turystyczny charakter dzielnicy powoduje znacznie wyższe stopy zwrotu względem mieszkań w typowo sypialnianych rejonach Warszawy.

Zakup takiej nieruchomości to również nieoceniona opieka nad fragmentem historii Warszawy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.