

Cena:  
**699 000 zł**Powierzchnia:  
**47 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**4****Mieszkanie 3 pokojowe na sprzedaż, Żoliborz**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964543047</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>699 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>47 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>14 872 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Prezentowana nieruchomość to 47 m<sup>2</sup> mieszkanie na zielonym Żoliborzu. To jasna i funkcjonalna przestrzeń, która zachwyca układem i daje ogromne możliwości aranżacyjne. Idealne dla rodziny, świetnie sprawdzi się też jako inwestycja pod wynajem - w prestiżowej i zielonej części Warszawy, z doskonałą komunikacją z centrum miasta.

Układ mieszkania:

- Przestronny salon z wyjściem na balkon, połączony z półotwartą kuchnią
- Pokój 1
- Pokój 2
- Łazienka
- Przedpokój
- Dodatkowo piwnica ok 8 m<sup>2</sup>

Atuty mieszkania/budynku:

- Możliwość wydzielenia czwartego pokoju,
- Mieszkanie nie wymaga większego remontu - jedynie odświeżenia,
- Świetny układ i duży potencjał aranżacyjny,
- Mieszkanie jest bardzo jasne, okna wychodzą na zieleń,
- Blok z 1969 r., po generalnym remoncie i termomodernizacji,
- Budynek zadbane, klatki w dobrym stanie.

Atuty lokalizacji:

- 2 minuty do przystanków autobusowych i tramwajowych,
- 10 minut pieszo do metra Marymont,
- W niedalekiej odległości stacja PKP Warszawa-Powązki.
- Szybki dojazd do centrum miasta,
- W pobliżu sklepy, kawiarnie, restauracje, punkty usługowe, galerie,
- W sąsiedztwie żłobki, szkoły podstawowe i licea,
- Sady Żoliborskie to jedna z najbardziej zielonych części Żoliborza - w otoczeniu parki: Sady Żoliborskie, Kaskada, Olszyna

Ważne informacje:

- Czynsz wynosi ok. 800 zł, w który wliczone są zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą, zimną wodę, śmieci
- Spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu z założoną KW
- Uregulowany grunt

- Można posiłkować się kredytem
- Dostęp do zamkniętego terenu z miejscami postojowymi dla mieszkańców

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym terminie!

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.