

Cena:  
**860 000 zł**Powierzchnia:  
**63 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Bemowo I 3 pokoje I duży balkon I cicha okolica I**

Numer oferty	<b>34964543030</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>860 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 586 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferuję na sprzedaż komfortowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 63,3 m<sup>2</sup>, położone przy ulicy Widawskiej w dzielnicy Bemowo. Lokal znajduje się na 3. piętrze z 10 w solidnym budynku z 1984 roku.

Nieruchomość usytuowana jest na zielonym, zadbanym osiedlu o luźnej i harmonijnej zabudowie, co zapewnia wyjątkowe poczucie przestrzeni, prywatności oraz kameralny charakter miejsca. Otoczenie pełne zieleni sprzyja codziennemu wypoczynkowi, jednocześnie oferując wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze cechy:

- Mieszkanie po generalnym odświeżeniu: gładzie, świeżo odmalowane ściany, jasne panele podłogowe, nowoczesna i funkcjonalna kuchnia oraz drzwi antywłamaniowe Gerda.
- Lokal dwustronny, z ekspozycją okien na południe i północ, zapewniającą dobre doświetlenie i komfort użytkowania.
- duży balkon z widokiem na zieleń.
- zewnętrzne miejsce parkingowe

W skład nieruchomości wchodzi:

- oddzielna kuchnia,
- salon,
- dwa pokoje,
- łazienka,
- toaleta,
- korytarz,

Do lokalu przynależy piwnica oraz balkon.

Lokalizacja:

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy osiedlowe, punkty usługowe, apteki, placówki edukacyjne oraz tereny zielone (Fort Bema).

Komunikacja:

Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe, zapewniające wygodny dojazd do różnych części miasta.

Najbliższy przystanek „Widawska” oddalony jest od budynku o zaledwie 350 metrów, a do stacji Metro Bemowo można dojechać w około pięć przystanków, co znacząco podnosi komfort codziennych dojazdów.

Opłaty:

czynsz w wysokości około 990 złotych.

Forma własności:

Spółdzielcze prawo własnościowe z księgą wieczystą - możliwość kredytowania.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.