

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 250 000 zł	174 m²	7	

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom w zabudowie bliźniaczej, Marki ul Cicha,

Numer oferty	34964543020
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 zł
Powierzchnia	174 m²
Cena za m ²	7 183 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY**DOM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ W MARKACH UL. CICHA**

Forma prawna: odrębna własność (dom w zabudowie bliźniaczej z działką 407 m2 z KW)

Cena: 1 399 000 zł

Powierzchnia: 174 m²

Budynek: z 2006 r

□ Układ pomieszczeń:

PARTER

- Salon - 17,77 m2
- Korytarz - 9,95 m2
- Kuchnia - 10,31 m2
- Pokój I - 11,10 m2
- Pokój II - 11,06 m2
- Garderoba - 2,42 m2
- Łazienka - 4,32 m2
- WC - 1,17 m2
- Przedpokój - 9,07 m2
- Kotłownia - 5,67 m2

I PIĘTRO

- Kuchnia z jadalnią - 25,32 m2
- Salon - 22,93 m2
- Pokój I - 14,08 m2
- Pokój II - 13,03 m2
- Łazienka - 2,75 m2
- Korytarz - 4,21 m2
- Łazienka - 4,58 m2

□ Lokalizacja:

Dom znajduje się na ulicy Cichej na pograniczu Pustelnika i Strugi. Cicha, spokojna okolica w otoczeniu lasu. Na ulicy znaczna przewaga zabudowy jednorodzinnej. Do centrum handlowego Prima Park ok 400 m. W oddaleniu ok 4 km znajduje się centrum handlowe M1. Do przystanku autobusowego ok 400 m, kilka linii autobusowych do Metra Trocka (15 min jazda autobusem do metra). 17 km od Centrum Warszawy, 4 km do granicy z Warszawą i do wjazdu na trasę S8.

□ Sklepy, punkty usługowe itp.:

W pobliżu Centrum handlowe - Prima Park, Żabka, przychodnia, apteki, kluby fitness, szkoła podstawowa, przedszkola, kościół.

□ Standard wykończenia:

Dom wykończony w wysokim standardzie z dbałością o szczegóły. Budynek ogrzewany gazowo, podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Światłowód w drodze. Dom wymaga odświeżenia parteru.

To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi. Nadaje się świetnie jako dom wielopokoleniowy z racji podziału na parter i I piętro jako oddzielne mieszkania. Dom o wielkim potencjale w otulinie lasu. Został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. Budowany z wielką starannością, przy użyciu wysokiego rodzaju materiałów.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).