

Dwupokojowy apartament z tarasem - Żoliborz

Numer oferty	34964543016
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	970 000 zł
Powierzchnia	42 m²
Cena za m ²	22 991 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż | 2 pokoje z ogródkiem | ul. Kaliny Jędrusik | Żoliborz | Warszawa

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42,19 m², zlokalizowane na parterze pięciopiętrowego budynku z 2016 roku przy ul. Kaliny Jędrusik 4 w dzielnicy Warszawa, Żoliborz.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z monitoringiem oraz ochroną. To idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- 42,19 m² - funkcjonalny i komfortowy układ
- Prywatny ogródek z tarasem o pow. 16,83 m²
- Budynek z 2016 roku
- Osiedle monitorowane
- Cicha, zielona okolica w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych
- Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone
- Świetna komunikacja z centrum miasta

OPIS MIESZKANIA

Lokal o przemyślanym rozkładzie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym - 19,10 m²
- sypialni - 12,00 m²
- łazienki - 4,28 m²
- przedpokoju - 6,80 m²
- ogródka z tarasem - 16,83 m²

Mieszkanie jest dwustronne, jednopoziomowe, w dobrym stanie technicznym - gotowe do wprowadzenia.

Aneks kuchenny został wyposażony w sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę, płytę grzewczą oraz piekarnik. W mieszkaniu znajduje się również pralka. Łazienka wyposażona w prysznic.

Dużym atutem nieruchomości jest prywatny ogródek z tarasem, stanowiący dodatkową przestrzeń do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.

BUDYNEK I BEZPIECZEŃSTWO

- blok mieszkalny z 2016 roku

- winda
- monitoring i ochrona
- teren ogrodzony
- domofon / wideodomofon

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej części Żoliborza, w otoczeniu nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów spacerowych.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i supermarkety
- restauracje, kawiarnie, punkty usługowe
- przedszkola i żłobki
- siłownie oraz tereny rekreacyjne
- place zabaw oraz punkty medyczne

Lokalizacja łączy kameralny charakter osiedla z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

KOMUNIKACJA

Położenie w dzielnicy Żoliborz zapewnia bardzo dobrą komunikację z pozostałymi częściami Warszawy.

- przystanki autobusowe w odległości kilku minut spacerem
- szybki dojazd do stacji kolejowej Warszawa Powązki
- dogodny dostęp do linii tramwajowych w rejonie ul. Rydygiera i al. Jana Pawła II
- sprawny wyjazd samochodem w kierunku trasy S8

Dojazd do centrum miasta zajmuje około 15-20 minut.

INFORMACJE DODATKOWE

- Czynsz administracyjny: ok. 950 zł
- Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym - 70 000 zł (dodatkowo płatne)

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).