

Funkcjonalne 2 pokoje po remoncie Wola gotowe

Numer oferty	34964543007
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	685 000 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	18 169 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego mieszkania o powierzchni 37,7 m², położonego na 9 piętrze w 10-piętrowym budynku przy ul. Młynarskiej. Lokal jest po remoncie, kompletnie wyposażony i dostępny od zaraz – bez dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze informacje o mieszkaniu :

Mieszkanie wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dobrym doświetleniem wnętrza dzięki ekspozycji okien na południowy zachód.

W skład lokalu wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym – 19,67 m²
ustawna sypialnia – 11 m²
przedpokój – 4,19 m²
łazienka – 2,84 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok. 2 m².

Standard wykończenia :

Mieszkanie przeszło modernizację instalacji, co znacząco podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

- wymienione instalacje: elektryczna, wodna i gazowa (2018 r.)
- nowa skrzynka elektryczna
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- okna PCV
- panele podłogowe w bardzo dobrym stanie

Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania.

Budynek :

- rok budowy: 1978
- dwie windy
- odnowione klatki schodowe
- wejścia do budynku z dwóch stron

- budynek w dobrym stanie technicznym

Opłaty i stan prawny

- czynsz administracyjny: 605,74 zł
- pełna własność z księgą wieczystą
- możliwość finansowania kredytem

Lokalizacja :

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części warszawskiej Woli, zapewniającej szybki dostęp do centrum miasta oraz rozbudowanej infrastruktury usługowej.

Transport publiczny (realne odległości piesze)

- Przystanek tramwajowy i autobusowy Młynarska – 100-150 m (ok. 1-2 min pieszo)
- Metro Młynów (linia M2) – ok. 750-850 m (8 min pieszo)
- Metro Płocka (linia M2) – 900-1 000 m (11 min pieszo)

Sklepy, apteki i usługi

- Apteka – ok. 140-240 m (krótki spacer)
- Lidl – ok. 500-850 m (6 min pieszo)

Szpital i placówki medyczne

- Szpital / placówka zdrowotna (lokalna okolica) – ok. 500-600 m (7-8 min pieszo)

Edukacja

- Szkoła Podstawowa nr 63 – 400-500 m (5-7 min pieszo)
- Przedszkole – 400-500 m (5 min pieszo)

Inne miejsca

- Dom studencki nr 2 WUM (przy ul. Karolkowej) – ok. 700-900 m (9 min pieszo) – akademiki WUM są w okolicy Obozowej/Karolkowej (bliżej wschodniej części Woli).
- Urząd Pracy – ok. 100-200 m
- Biblioteka publiczna – ok. 100-300 m

Park i rekreacja

- Park Moczydło / Park Wodny Moczydło – ok. 1,3-1,5 km (15-20 min pieszo) – duży park miejski z wodnym kompleksem rekreacyjnym.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych takich jak Park Moczydło.

Potencjał inwestycyjny :

Dzięki metrażowi, rozkładowi pomieszczeń oraz świetnej komunikacji mieszkanie doskonale sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie dla pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest przez współwłaściciela WeDoEstates prowadzącego odrębne biuro nieruchomości. Wszelka współpraca w ramach niniejszego ogłoszenia odbywa się z firmą Nieruchomości Anna Pisarek, a nie ze spółką WeDoEstates Sp. z o.o.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa