

**Mieszkanie 2-pokojowe, ul Pszczyńska**

Numer oferty	<b>34964542986</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>770 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 354 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

MIESZKANIE 2-POKOJOWE Z GARDEROBĄ, WIDNĄ KUCHNIĄ ORAZ DUŻYM BALKONEM 5,39 m<sup>2</sup>, UL. PSZCZYŃSKA 26, WARSZAWA

Forma prawna: odrębna własność

Cena: 770 000 zł

Powierzchnia: 53,64 m<sup>2</sup>

Budynek: z 2010 r

Zapraszam do zakupu wyjątkowego przestronnego mieszkania o powierzchni 53,64 m<sup>2</sup>, położonego na III piętrze z windą. Istnieje możliwość dostosowania do swoich potrzeb (można połączyć salon z kuchnią lub zrobić aneks kuchenny w salonie, dzięki czemu uzyskamy dodatkowy pokój). Kameralne, niewielkie osiedle z wewnętrznym patio oraz placem zabaw, zapewniające spokój i prywatność.

Istnieje możliwość zakupu podziemne miejsce postojowe - dodatkowo płatne 35 000 zł.

Układ pomieszczeń:

Pokój dzienny - 16,85 m<sup>2</sup>

Sypialnia - 10,94 m<sup>2</sup>

Kuchnia - 6,98 m<sup>2</sup>

Łazienka - 4,82 m<sup>2</sup>

Garderoba - 4,24 m<sup>2</sup>

Holl - 9,81 m<sup>2</sup>

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje na pograniczu Zaczysa i Targówka. Otoczone zabudową jednorodzinną i wielorodzinną. W bardzo bliskiej odległości przystanki autobusowe przy ulicy Młodzieńczej oraz Łodygowej. Czas dojazdu komunikacją do metra Targówek Mieszkaniowy lub Zaczysze ok 10 minut. Dojazd samochodem do Centrum Warszawy około 20 minut. Miłośnicy aktywnego trybu życia docenią bliskość - Lasu Bródnowskiego, doskonałego na spacer, bieganie czy relaks na świeżym powietrzu.

Sklepy, punkty usługowe itp.:

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, lokale gastronomiczne - m.in. McDonalds, piekarnie, restauracja sushi, kawiarnie oraz punkty usługowe, banki i apteki. W bliskiej odległości Biedronka, Aldi, Centrum Handlowe Łodygowa. W odległości ok 1,5 km Centrum Handlowe M1, IKEA.

Standard wykończenia:

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, odmalowane w neutralnych, klasycznych kolorach. Pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętami pozostaje w cenie. Mieszkanie ustawne, przestronne oraz słoneczne. Opłaty miesięczne czynszowe wynoszą ok 800 zł.

Dodatkowo oferujemy Państwu bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego zapewniając profesjonalne wsparcie specjalisty.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.