

Biuro z witrynami. Złota 79, Warszawa Wola.

Numer oferty	34964542940
Typ transakcji	Wynajem
Cena	6 924 zł
Powierzchnia	64 m²
Cena za m ²	108 zł / m²

i OPIS OFERTY

Biuro na wynajem - ul. Złota 79, Warszawa Wola Funkcjonalny, gotowy do pracy lokal biurowy o powierzchni 64 m², idealny na siedzibę firmy, kancelarię prawną, agencję nieruchomości lub biuro usługowe. Przestrzeń zaprojektowana z myślą o komforcie pracy. UKŁAD Open space z 4 stanowiskami pracy i strefą recepcyjno-poczekalnią dla klientów Sala konferencyjna z przeszkloną ścianą (dla 6 osób) Oddzielny gabinet/biuro (również przeszklony) Kuchnia ze zmywarką i podstawowym AGD łazienka Szafy: na ubrania/rzeczy osobiste oraz oddzielna szafa na dokumenty STANDARD i WYPOSAŻENIE Wykładzina dywanowa, nowoczesne oświetlenie LED Zdjęcia sprzed liftingu - aktualnie spójna estetyka w odcieniach czerni, złota i butelkowej zieleni. LOKALIZACJA Prestiżowy adres Złota 79 (Warszawa), ściśle centrum. Metro Rondo ONZ (M2) - ok. 550 m W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe Dworzec Centralny - ok. 10 minut pieszo W sąsiedztwie biura, restauracje, sklepy i pełna infrastruktura śródmieścia Dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych WARUNKI NAJMU Czynsz: 6 924,62 zł/mies. netto Opłaty eksploatacyjne: 1 232 zł/mies. netto na które składają się: centralne ogrzewanie zimna woda i ścieki podgrzanie wody wywóz nieczystości koszty eksploatacji fundusz remontowy energia elektryczną podatek od nieruchomości wieczyste użytkowanie gruntu. Kaucja: 17 000 zł Dostępność od: 01.01.2026 roku Cesja umowy aktualnego najemcy Lokal dostępny od zaraz

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa