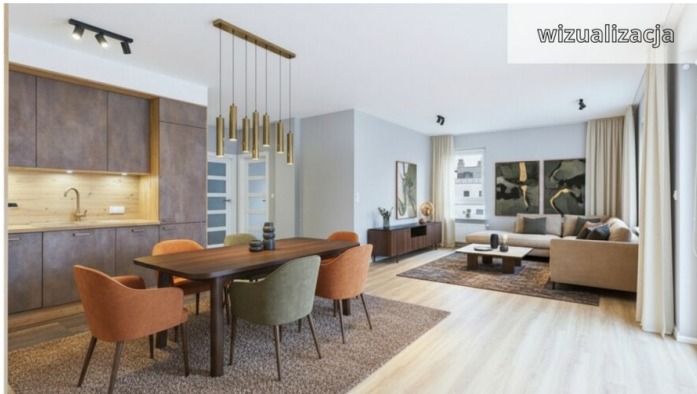


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 199 631 zł	74 m²	4	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Salon, 3 sypialnie, balkon, 2xgaraż, 2xpiwnica**

wizualizacja

Numer oferty	34964542892
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 631 zł
Powierzchnia	74 m²
Cena za m ²	16 039 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

UWAGA: aktualnie mieszkanie ma 2 sypialnie i duży salon z aneksem, ale w pierwotnym projekcie były 3 sypialnie plus salon z aneksem. Układ pozwala na stosunkowo łatwy powrót do takiej konfiguracji.

ul. Santocka, Zen Garden Mokotów - 3/4 pokoje z dużym balkonem, dwoma miejscami postojowymi i dwoma komórkami lokatorskimi.

Nowoczesne, mieszkanie o powierzchni 74,79 m² na 2. piętrze 3 piętrowego budynku z 2022 r. Duży, ponad 40-metrowy salon z aneksem kuchennym, dwa (lub 3) ustawne pokoje, duża łazienka i duży balkon !!

UKŁAD MIESZKANIA aktualny

salon z aneksem kuchennym - 40,04 m² (lub 27,23m²) sypialnia - 11,89 m² pokój - 10,58 m² łazienka - 6,26 m² przedpokój - 6,02 m²

UKŁAD MIESZKANIA oryginalny

salon z aneksem kuchennym - 27,23m² sypialnia - 12,81 m² sypialnia - 11,89 m² pokój - 10,58 m² łazienka - 6,26 m² przedpokój - 6,02 m²

STANDARD

budynek z 2022 r., mieszkanie świeże, zadbane kuchnia w zabudowie z pełnym AGD w zabudowie spójne wykończenie: deska podłogowa w pokojach, gres w części kuchennej i łazience nowoczesna łazienka w neutralnych kolorach duże okna

MIEJSCA POSTOJOWE I KOMÓRKI LOKATORSKIE - dodatkowo płatne

2 miejsca postojowe w garażu podziemnym - po 45 000 zł każde 2 komórki lokatorskie: 3,37 m² - 26 960 zł 2,49 m² - 19 920 zł

OSIEDLE I LOKALIZACJA

nowoczesne, kameralne osiedle Zen Garden Mokotów przy ul. Santockiej niska zabudowa, zadbane części wspólne, tereny zielone i alejki spacerowe między budynkami w zasięgu kilku minut jazdy: sklepy, punkty usługowe, centrum handlowe, siłownia, szkoły i przedszkola w okolicy przystanki autobusowe zapewniające wygodny dojazd m.in. w kierunku centrum i na Wilanów blisko tereny rekreacyjne i Rezerwat Przyrody Jeziorko Czerniakowskie - miejsce na spacer i aktywność na świeżym powietrzu

GALERIA ZDJĘĆ przedstawia aktualny stan mieszkania poza dwoma wizualizacjami oznaczonymi napisem WIZUALIZACJA.

Zadzwoń, umów się na prezentację i zobacz to mieszkanie na żywo - metraż, salon i potencjał układu robią dużo lepsze wrażenie niż na zdjęciach.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

