

Do sprzedaży mieszkanie na Bemowie

Numer oferty	34964542852
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	16 640 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferuję do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem i komórką na warszawskim Bemowie przy ul. Łokuciewskiego 4.

Pierwotnie było to mieszkanie 2 pokojowe ale z części salonu została wydzielona sypialnia z luksferami (bez okna).

Powierzchnia mieszkania to 42,83m² obejmuje:

- jasny salon z aneksem kuchennym
- pokój o pow. 10,73m², wydzieloną sypialnię
- łazienkę o pow. 4,15m²
- przedpokój o pow. 5,72m²
- tarasik z ogródkiem o pow. 19,57m²

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,18m² wliczona w cenę .
Łączna powierzchnia w księdze wieczystej to 45,01m².

Ekspozycja mieszkania na południowy zachód co sprawia, że wnętrza są pełne naturalnego światła. Jest klimatyzacja.

Lokal został wykończony w funkcjonalny sposób.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w zielonej, spokojnej części Bemowa.

W sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe oraz kolejka podmiejska, zapewniające szybki dojazd w różne części Warszawy. W przyszłym roku planowane jest oddanie kolejnych stacji linii Metra M2

W okolicy bogata infrastruktura: sklepy, punktu usługowe, szkoły, przedszkola, uczelnia WAT oraz centra handlowe.

Dla miłośników natury - Las Bemowo

OSIEDLE

Mieszkanie mieści się w budynku z 2016 roku, należącym do kameralnej inwestycji Bemowo Park Osiedle jest zamknięte, monitorowane i zadbane.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje wewnętrzne patio, plac zabaw oraz miejsca do odpoczynku otoczone zielenią.

W budynku dostępny garaż podziemny.

FINANSE

Cena mieszkania wraz z komórką: 749.000 zł

Czynsz administracyjny 550 zł. Z zaliczkami na wodę i c.o.

Miejsce w garażu : możliwość wynajmu za 200 zł

Zapraszam na prezentację.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 68.72 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 102.59 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 91.04 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.04 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ **KONTAKT**

👤 **Krzysztof Sarnowski**

✉ ksarnowski@brik.com.pl

☎ 602-710-310

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.