

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 150 000 zł	55 m²	2	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mokotów | 55 m² | 2 pokoje z potencjałem 3.

Numer oferty	34964542851
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	20 909 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż świetnie położone mieszkanie w nowoczesnej inwestycji APARTAMENTY BOKSERSKA na Mokotowie - idealne dla singla, pary lub niewielkiej rodziny.

Dzięki lokalizacji w biznesowym sercu Mokotowa mieszkanie sprawdzi się również jako pewna inwestycja pod wynajem - zarówno dla najemców prywatnych, jak i korporacyjnych. Istnieje sprawdzona (zrealizowana w analogicznym lokalu) możliwość wydzielenia trzeciego pokoju, co dodatkowo zwiększa elastyczność układu.

Mieszkanie posiada klimatyzację, jest w pełni urządzone i gotowe do wprowadzenia. Z okien rozciąga się widok na teren zielony (w dalszej perspektywie na osiedle Hubertus), co zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności.

BUDYNEK

Apartamenty Bokserska to kameralny, nowoczesny apartamentowiec o podwyższonym standardzie, oddany do użytku w 2020 roku przez renomowanego dewelopera KG Group.

Jasna, elegancka elewacja oraz duże przeszklenia (okna od sufitu do podłogi) zapewniają doskonałe doświetlenie mieszkań. Teren wokół budynku jest estetycznie zagospodarowany, z zadbaną zielenią.

Budynek oferuje:

- całodobową ochronę
- monitoring
- wózkownię
- pomieszczenie na rowery

LOKALIZACJA MOKOTÓW - SŁUŻEWIEC

Nieruchomość położona jest w nowoczesnej, dynamicznie rozwijającej się części Mokotowa - jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Warszawie. Bliskość centrum biznesowego sprawia, że jest to miejsce szczególnie atrakcyjne dla młodych profesjonalistów i osób pracujących w pobliskich biurach.

KOMUNIKACJA

Bardzo dobre połączenie z centrum miasta i kluczowymi punktami Warszawy:

- liczne linie autobusowe (w tym nocne),
- stacja kolejowa (SKM oraz Koleje Mazowieckie),
- szybki dojazd do centrum i lotniska Chopina.
- dogodny wyjazd na główne arterie komunikacyjne.

INFRASTRUKTURA

Bogata infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższym otoczeniu:

- Rossmann i Empik w tym samym budynku

- Biedronka i Żabka tuż za rogiem
- restauracje, kawiarnie i punkty usługowe
- centrum handlowe Westfield Mokotów 15 min. spacerem.

Dodatkowym atutem dla osób zainteresowanych muzyką są pobliska Academia Rocka oraz salon muzyczny RIFF Megastore.

W okolicy znajdują się także tereny zielone i przestrzeń do rekreacji.

PARKING

Mieszkanie nie posiada przypisanego miejsca w garażu podziemnym. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking dla mieszkańców i gości. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu od innych właścicieli.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).