

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>849 000 zł</b>	<b>55 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**2mindo S8 Metro Lazurowa Wysoki Parter**

Numer oferty	<b>34964542823</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>849 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 223 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż oferuję dwupokojowe mieszkanie na warszawskim Bemowie, położone na podwyższonym parterze sześciopiętrowego budynku z 2008 roku przy ul. Narwik 8, z balkonem o powierzchni 5,21 m<sup>2</sup> oraz korzystną ekspozycją na południowy-zachód, zapewniającą dobre doświetlenie wnętrza.

**SZCZEGÓŁY:**

Nieruchomość o powierzchni 55,77 m<sup>2</sup> składa się z:

- pokoju dziennego,
- sypialni,
- dużej, oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- holu z miejscem do przechowywania.

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń. Balkon jest oszklony z możliwością otwarcia, co pozwala korzystać z niego przez większą część roku. Lokal jest cichy, ponieważ okna wychodzą na wewnętrzne patio z zielonym trawnikiem i zadbaną przestrzenią wspólną, oddaloną od ruchu ulicznego.

Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 270 cm, co daje poczucie przestrzeni. Okna PCV. Na podłogach panele oraz gres. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD (m.in. lodówka, płyta grzewcza). Mieszkanie sprzedawane jest z meblowaniem.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 50 000 zł.

Budynek z 2008 roku wyposażony jest w windę, monitoring, domofon oraz całodobową ochronę. Teren jest ogrodzony. Nieruchomością zarządza wspólnota mieszkaniowa, czynsz administracyjny wynosi około 1100 zł miesięcznie.

Pełna własność z księgą wieczystą. Możliwość zakupu na kredyt.

**LOKALIZACJA:**

Ul. Narwik znajduje się w dynamicznie rozwijającej się części Bemowa, w rejonie Chrzanowa. To lokalizacja łącząca dostęp do infrastruktury miejskiej z bliskością terenów zielonych.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy i markety (m.in. Biedronka, Lidl, Kaufland), punkty usługowe, apteki oraz lokale gastronomiczne. W niedużej odległości położone są centra handlowe, w tym Wola Park.

Dzielnica oferuje szeroką infrastrukturę edukacyjną – w okolicy znajdują się przedszkola, szkoły podstawowe oraz szkoły średnie. Na terenie Bemowa funkcjonuje również Wojskowa Akademia Techniczna (WAT), jedna z ważniejszych uczelni technicznych w kraju.

Miłośnicy terenów zielonych docenią bliskość:

- Parku Górczewska,
- Fortu Bema – rozległego terenu rekreacyjnego z alejkami spacerowymi, placami zabaw i strefami

sportowymi,  
- licznych ścieżek rowerowych i terenów spacerowych.

#### KOMUNIKACJA:

Jednym z największych atutów lokalizacji jest rozwijająca się infrastruktura transportowa:

##### Metro (linia M2 - w budowie):

- budowa zachodniego odcinka II linii metra na Bemowie,
- planowane stacje: Lazurowa, Chrzanów, Karolin,
- planowane oddanie do użytkowania: II połowa 2026 roku,
- po uruchomieniu - szybki, bezpośredni dojazd do Woli i centrum Warszawy,
- realny wzrost atrakcyjności i wartości nieruchomości w okolicy.

##### Tramwaje i autobusy:

- bliskość pętli tramwajowej Nowe Bemowo,
- liczne linie autobusowe przy ul. Lazurowej i Górczewskiej,
- sprawne połączenie z Wolą, centrum oraz innymi dzielnicami,
- dobra dostępność komunikacji miejskiej już na obecnym etapie.

##### Samochód:

- szybki dostęp do trasy S8,
- wygodny wyjazd w kierunku centrum oraz poza Warszawę,
- dojazd do Śródmieścia ok. 20-25 minut (w zależności od natężenia ruchu),
- sprawna komunikacja z głównymi arteriami miasta.

To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części Bemowa, z dużym potencjałem rozwojowym wynikającym z budowy metra i rozbudowy infrastruktury dzielnicy.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).