

Cisza i zieleń przy metrze - rodzinny segment

Numer oferty	34964542816
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	151 m²
Cena za m ²	12 848 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Nowoczesny segment rodzinny na Bielanych – przy Parku Młocińskim 151,77 m² ogród garaż kameralna, ślepa uliczka

Jeśli szukasz domu, który łączy spokój, zieleń i bezpieczeństwo z doskonałą komunikacją i infrastrukturą dla dzieci, ta oferta spełni wszystkie potrzeby nowoczesnej rodziny.

Segment środkowy o powierzchni 151,77 m², położony przy ul. Władysława Prozy – na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otulinie Parku Młocińskiego.

Parametry i układ domu – idealny dla rodziny z dziećmi Powierzchnia całkowita: 151,77 m² (Część użytkowa / mieszkalna ok 100m²)

Ogród: ok. 102 m² – bezpieczna przestrzeń do zabawy, odpoczynku i spotkań rodzinnych

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica – 46,49 m²

garaż w bryle budynku: 28,61 m² (bezpieczne parkowanie, miejsce na rowery i wózki)

pomieszczenie gospodarcze i techniczne – idealne na przechowywanie sprzętu sportowego i sezonowego

Parter – 52,20 m²

przestronny salon o powierzchni 37,96 m² z dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem do ogrodu

aneks kuchenny z miejscem na rodzinny stół

łazienka – wygodna na co dzień, szczególnie przy zabawach dzieci w ogrodzie

Piętro – 53,08 m²

3 ustawne sypialnie – idealne jako pokoje dziecięce oraz sypialnia rodziców

łazienka – komfortowa dla całej rodziny

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia funkcjonalność, prywatność i wygodę życia rodzinnego.

Komfort i bezpieczeństwo nowoczesna, elegancka architektura

duże przeszklenia – doskonałe doświetlenie wnętrza

3-szybowe okna PCV o podwyższonej izolacyjności akustycznej – cisza i spokój, idealne dla dzieci

rekuperacja – zdrowe powietrze w całym domu

indywidualny piec gazowy

przygotowanie pod fotowoltaikę

wentylacja mechaniczna i grawitacyjna

garaż w bryle budynku – wygoda i bezpieczeństwo

Lokalizacja stworzona dla rodzin z dziećmi – Bielany, ul. Prozy ślepa, kameralna uliczka – minimalny ruch samochodowy, bezpieczeństwo dzieci

bezpośrednie sąsiedztwo Parku Młocińskiego – spacer, place zabaw, ścieżki rowerowe

bliskość Wisły i terenów rekreacyjnych – naturalna przestrzeń do aktywnego wypoczynku

ok. 2 km do stacji metra Młociny – szybki dojazd do centrum

liczne przystanki autobusowe i tramwajowe

w promieniu kilku kilometrów:

szkoły podstawowe, licea, przedszkola i żłobki

Galeria Młociny, sklepy, punkty usługowe

przychodnie, apteki, obiekty sportowe i baseny

Dlaczego to idealny dom dla rodziny? bezpieczna i spokojna okolica
zielone otoczenie sprzyjające rozwojowi dzieci
funkcjonalny układ z 3 sypialniami
ogród jako naturalne przedłużenie salonu
szybki dojazd do centrum bez rezygnacji z ciszy i natury

Zapraszam do kontaktu – chętnie odpowiem na pytania i umówię prezentację tego wyjątkowego domu rodzinnego na Bielanach.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.