

Ładne i wygodne 74 m2 z garażem

Numer oferty	34964542815
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 059 000 zł
Powierzchnia	73 m²
Cena za m ²	14 388 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Do sprzedaży wygodne i przestronne, 3 pokojowe mieszkanie (pierwotnie 4 pokojowe) o powierzchni 74m2, zlokalizowane na przyjaznym osiedlu Kolorowa w Ursusie. Mieszkanie położone jest na 1 piętrze 4 piętrowego bloku z cegły z 1993r

Na chwilę obecną lokal składa się z

- widnej kuchni połączonej z jadalnią o pow 17,80 m2 (jest możliwość powrotu do pierwotnego układu pokoju 11m2 i widnej kuchni 6,80 m2). Kuchnia zabudowana z działającym sprzętem AGD (zmywarka , lodówka z zamrażarką ,kuchenka gazowa z piekarnik elektryczny, pochłaniacz)
- salonu o pow 18,3 m2 z wyjściem na 5 m2 balkon.
- dwóch zabudowanych pokoi 9,8 m2 i 9,2m2
- przedpokój 13,7 m2 z szafami typu komandor
- łazienka 3,3 m2
- wc 2,0 m2 z wygospodarowaną ponad pow mieszkania szafą wnękową , gospodarczą

Do mieszkania przynależy piwnica o pow 6,37 m2

Mieszkanie jasne, pokoje są ustawne. Salon z wyjściem na balkon , pokoje za zabudową Przedpokój z wbudowanymi pojemnymi szafami.. Na podłogach mozaika dębowa w dobrym stanie i terakota. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, z dbałością o każdy szczegół, nadaje się do zamieszkania

Z wyposażenia pozostają meble kuchenne, lodówka, kuchenka z piekarnikiem, zmywarka, pralka. W cenie mieszkania wszystkie meble i zabudowa.

Budynek z cegły kratówki , w dobrym stanie technicznym .

Samo osiedle jest wyjątkowo zadbane z dużą ilością pięknej zieleni, placami zabaw, miejscami relaksu.

Bardzo dogodna lokalizacja mieszkania. Blisko przystanki autobusowe, sklepy, warzywniaki, szkoły, przedszkola, przychodnie, punkty gastronomiczne, usługowe, centrum handlowe Skorosze, park Achera i Czechowicki, Ośrodek Sportu i Rekreacji Ursus, fitness Zdrovit.

Dobry i szybki dojazd do centrum miasta (stacja SKM i PKO , stacja WKD, liczne autobusy w każdym kierunku miasta)

Szybki dojazd do tras S2, S7, S8, A2.

Jest możliwość sprzedaży mieszkania z wolnostojącym garażem o pow 12,5 m2, ogrzewanym , z wodą i prądem w ceniezł (zakup nie jest obligatoryjny)

Zapraszamy do oglądnięcia tego atrakcyjnego mieszkania a biura nieruchomości do współpracy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.