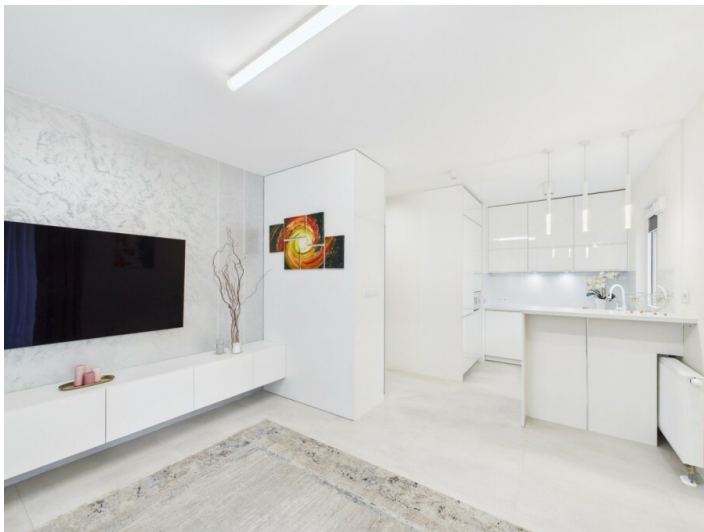


Trzy pokoje | ogródek | osiedle zamknięte

Numer oferty	34964542795
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 065 000 zł
Powierzchnia	57 m²
Cena za m ²	18 371 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Trzypokojowe mieszkanie z ogródkiem na terenie zamkniętego osiedla z 2020 roku. Mieszkanie użytkowane przez 5 lat.

Duża ilość terenów zielonych w granicach osiedla. Wewnętrzne patio z placem zabaw.

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi.

We wnętrzu podział na strefę dzienną i prywatną. Jasna kolorystyka. Sypialnia rodziców z miejscem do pracy.

W pokoju dla dzieci zmieszczą się dwa łóżka, dwa małe biurka i szafa. Łazienka z wanną i prysznicem. Kuchnia z oknem otwarta na przestronny pokój dzienny. Wyjście na prywatny ogródek.

Mieszkanie odświeżone, przygotowane dla nowego właściciela.

Czynsz administracyjny 1099zł.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym (wyposażone w dodatkowe miejsce do przechowywania w postaci metalowej szafy przeciwpożarowej) płatne dodatkowo 50 000zł.

Bonusy:

Przygotowanie pod rolety zewnętrzne - istnieje możliwość montażu rolet zewnętrznych: wykonano wcześniejsze rozprorowadzenie okablowania, wyprowadzono przyłącza do każdego okna na zewnątrz oraz przewidziano osobny bezpiecznik w rozdzielni.

Oświetlenie wykonane według projektu aranżacyjnego - w każdym pomieszczeniu przewidziano kilka scenariuszy oświetlenia.

Wyłącznik główny (master switch) w strefie wejściowej - wykonano wyłącznik główny w strefie wejściowej, umożliwiający jednym przyciskiem wyłączenie oświetlenia w całym mieszkaniu, z wyjątkiem Wi-Fi oraz lodówki.

Ogrzewanie podłogowe - 3 niezależne obwody - wykonano trzy oddzielne obwody ogrzewania podłogowego (przedpokój, kuchnia, salon), co pozwala na komfortową regulację temperatury także poza sezonem grzewczym.

Gotowy projekt pergoli tarasowej zatwierdzony przez administrację budynku.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa