

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 280 000 złPowierzchnia:
160 m²Liczba pokoi:
5Piętro:
0**Saska Kępa, 160 m2, 5 pokoi, ogród**

Numer oferty	34964542755
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 280 000 zł
Powierzchnia	160 m²
Cena za m ²	14 250 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa okazja! Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 160 m², położone w przedwojennej, willowej części Saskiej Kępy, na działce o powierzchni 487 m², w cenie 14.250 PLN/m²!

Mieszkanie zajmuje parter 1-piętrowego domu z 1934 roku przy ulicy Jakubowskiej i składa się z 6 pokoi (4 z nich są wyposażone we łazienki), przestronnego hallu, kuchni oraz dodatkowej łazienki, a także ogrodu, garażu oraz dużej, wyremontowanej piwnicy.

Wymiary pomieszczeń:

- hall: 14,84 m²;
- pokój 1: 22,30 m²;
- pokój 2: 18,15 m²;
- pokój 3: 28,74 m²;
- pokój 4: 24,50 m²;
- pokój 5: 22,70 m²;
- pokój 6: 12,60 m²;
- łazienka: 5,70 m²;
- kuchnia: 8,60 m²;
- pomieszczenie gospodarcze: 1,77 m².

Wysokość pomieszczeń wynosi 3 metry.

Z uwagi na swój rozkład (duży hall i 6 osobnych, przestronnych pokoi), jest idealne nie tylko na mieszkanie, ale także hostel, biuro lub kancelarię.

Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia, natomiast budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga dodatkowych nakładów.

Znakomita komunikacja - położenie w sąsiedztwie Ronda Waszyngtona oraz w odległości spacerowej od stacji metra Stadion pozwala na szybkie dotarcie do centrum i pozostałych dzielnic. Zlokalizowane tuż przy pięknym Parku Skaryszewskim oraz terenach zielonych nad Wisłą, stanowi raj dla miłośników świeżego powietrza, spacerów i sportów. W bliskiej odległości od ulicy Francuskiej, gdzie znajdują Państwo nastrojowe kawiarnie, restauracje oraz sklepy i punkty usługowe.

Niezwykle korzystna cena (do niewielkich negocjacji) - 2.280.000 PLN (14.250 PLN/m²).


Zadzwoń do mnie, chętnie pokażę Ci dom, mieszkanie i uroczą okolicę, która tworzy niepowtarzalny saskokępski klimat - wyjątkowe miejsce do codziennego życia.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.