

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>699 000 zł</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>0</b>

**Mieszkanie w historycznej zabudowie osiedla Koło**

Numer oferty	<b>34964542743</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>699 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 475 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania na warszawskiej Woli, w sercu historycznego osiedla Koło, przy ul. Antoniego Dobiszewskiego 2

Najważniejsze atuty:

- Doskonała lokalizacja: szybki dostęp do komunikacji miejskiej, oraz pełnej infrastruktury usługowej, blisko park Moczydło. To idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja na wynajem. Jeśli szukasz mieszkania z historią, klimatem i świetnym położeniem ta oferta z pewnością spełni twoje oczekiwania.
- Rozkład pomieszczeń: mieszkanie jest wyremontowane, znajduje się na parterze jest nieumeblowane, bardzo jasne, funkcjonalne z dużą sypialnią, aneksem kuchennym, częścią wypoczynkową i łazienką. Obok lokalu znajduje się osobny schowek ok. 1 m<sup>2</sup>.
- Dodatkowe zalety: budynek, w którym znajduje się mieszkanie, stanowi integralną część zabytkowego założenia urbanistycznego osiedla Koło, tworzonego według powojennych wizji modernistów oraz urbanistów Warszawy. Sam obiekt jest przykładem architektury realizmu socjalistycznego, charakterystycznej dla okresu powojennej odbudowy.

Nieruchomość składa się z:

- część kuchenna - 6 m<sup>2</sup>,
- część wypoczynkowa - 9 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 6 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 3,5 m<sup>2</sup>,
- sypialnia - 15 m<sup>2</sup>.

Budynek:

Został zaprojektowany przez Szymona Syrkusa oraz Helenę Syrkusową, współtwórców zabudowy historycznego osiedla Koło.

Opłaty:

Czynsz wynosi około 800 złotych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania.

**☑ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.