

**Słoneczny bliźniak Wawer ul. Dziecioła**

Numer oferty	<b>34964542681</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 599 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>157 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 120 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Dom bliźniak 158 m<sup>2</sup> 4 sypialnie ogród Wawer, ul. Dziecioła

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 158 m<sup>2</sup>, położony na działce 327 m<sup>2</sup> w spokojnej części Wawra.

Nieruchomość oferuje wygodny układ dla rodziny: przestronny salon z kominkiem i wyjściem na słoneczny ogród (ekspozycja południowa), częściowo otwartą kuchnię oraz aż 4 sypialnie na piętrze. Dodatkowym atutem jest garderoba, duża łazienka oraz garaż w bryle budynku.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- salon z kominkiem i wyjściem na ogród
- częściowo otwarta kuchnia
- hol
- WC
- wiatrołap
- garaż
- kotłownia

Piętro:

- 4 sypialnie (w tym jedna z garderobą)
- łazienka z wanną i prysznicem

Poddasze:

- przestrzeń do przechowywania

Dom z 2009 roku, ogrzewany gazem, z własnym ujęciem wody i planowanym podłączeniem do kanalizacji. Na posesji znajdują się dodatkowe miejsca parkingowe, a teren jest ogrodzony, objęty monitoringiem i alarmem.

Zadbany ogród z tarasem (markiza elektryczna) oraz spokojna, zielona okolica zapewniają komfort codziennego życia. W pobliżu sklepy, szkoły, komunikacja miejska oraz szybki dojazd do centrum Warszawy.

Zapraszam na prezentację.

**✉ KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.