

**Gotowe 2 pokoje |Metro|Kamienica| Winda |**

Numer oferty	<b>34964542635</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 139 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 983 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowe, 2 pokojowe mieszkanie położone przy ul. Wolskiej 50 w Warszawie. Nieruchomość znajduje się w kamienicy z 1955 roku z nową windą. Mieszkanie przeszło generalny remont, zachowując jednocześnie elegancki, ponadczasowy charakter.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI**

- Mieszkanie po kompleksowym remoncie
- Wysokość pomieszczeń - 2,70 m
- Dwustronna ekspozycja (północ - południe)
- Funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń
- Metro Płock
- Doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję

ROZKŁAD - 59,40 m<sup>2</sup> + piwnica oko 3,5 m<sup>2</sup>

Mieszkanie po generalnym remoncie, wykończone w spójnym, nowoczesnym stylu z wyrazistym charakterem. Na podłogach dębowy parkiet pomalowany na czarno, który nadaje wnętrzu elegancji.

Układ obejmuje:

- przestronną sypialnię od strony południowej z dużą, pojemną szafą,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz stołem jadalnianym (z możliwością zastąpienia go wyspą kuchenną),
- łazienkę z prysznicem,
- funkcjonalny korytarz z zabudowanymi szafami.

Zarówno kuchnia, jak i łazienka zostały wyposażone w kamienne blaty, które podkreślają wysoką jakość wykończenia oraz ponadczasowy charakter wnętrza.

To przestrzeń zaprojektowana z myślą o osobie żyjącej intensywnie miastem. Idealna do wyciszenia i regeneracji po dynamicznym dniu.

**BUDYNEK**

Kamienica z 1955 roku, wybudowana w nurcie powojennego modernizmu. Solidna konstrukcja, grube mury oraz funkcjonalne, przestronne układy mieszkań charakterystyczne dla tego okresu.

Budynek po modernizacjach nowa winda, zadbane klatka schodowa oraz wymienione instalacje.

**LOKALIZACJA**

Wolska to jedna z głównych arterii dynamicznie rozwijającej się Woli, dzielnicy, która łączy historyczną zabudowę z nowoczesnym centrum biznesowym przy Rondzie Daszyńskiego.

Świetna komunikacja (metro, tramwaje, autobusy), szybki dojazd do centrum, pełna infrastruktura w zasięgu spaceru.

W okolicy znajdują się restauracje, kawiarnie, tereny spacerowe oraz kultowe Rurki z Kremem lokalny symbol tej części miasta.

Dodatkowo: do mieszkania na sprzedaż oferowany jest obraz Leszka Sokoła „Latawcy” (2013, olej na płótnie, 73 × 92 cm), sygnowany przez autora

STAN PRAWNY

Pełna własność z księgą wieczystą - możliwość zakupu na kredyt.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.